



BINGHATTI
بن غاطي

بن غاطي ويست
بوتيك شويتس

BINGHATTI WEST
BOUTIQUE SUITES



بن غاطي ويست بوتيك سويتس

شقق سكنية فاخرة مستوحاة من تصاميم الفنادق والمنتجعات في قلب منطقة دبي لاند تتميز بتصاميم فريدة من نوعها ومروج خضراء واسعة وأشجار ومرافق كونسيرج تخلق نمط حياة العيش برفاهية في منزلك.

يتضمن بن غاطي ويست بوتيك سويتس مجموعة من الشقق السكنية الفاخرة بمساحات واسعة جدا بعضها تتألف من غرفة نوم واحدة والبعض الآخر من غرفتي نوم بالإضافة إلى ممرات فخمة مكتسية بالرخام وصالة ألعاب رياضية حديثة وحمام سباحة بنمط حديث يتم التحكم بدرجة حرارته.

يعد مشروع بن غاطي ويست بوتيك سويتس مثالا لنمط العيش برفاهية للإستمتاع بفخامة و أجواء المنتجعات في منزلك.

يقع مشروع بن غاطي ويست بوتيك سويتس في موقع متميز في قلب منطقة دبي لاند، على بعد دقائق قليلة فقط من أكبر مول بالمنطقة (سيليكون سنترال مول) وعلى القرب من منطقة ذا فيلا ، ومنتجع ونادي الحبتور للبولو ، بالإضافة الى مجمع دبي لاند السكني، مع سهولة الوصول إلى الطرق السريعة كطريق الإمارات وطريق دبي العين.

إجلس، استرخ، واستمتع بفن المعيشة الراقية.

Binghatti West Boutique Suites

Resort-inspired luxury residential apartments in the heart of Dubai Land featuring symbolic boutique design cues, expansive green lawns, trees, and concierge facilities creating a resort lifestyle at your home.

With an array of mega-sized boutique residential suites of one and two bedrooms, luxurious marble coated pathways, a state-of-the-art gym and temperature-controlled swimming pool, Binghatti East Boutique Suites is the epitome of a luxurious resort-inspired lifestyle at your convenience.

Located in a prime and prestigious location in the heart of Dubai Land, only a few minutes away from Silicon Central - the largest Mall in the area - and adjacent to The Villa and Al Habtoor Polo Resort, Dubai Land Residential Complex, with easy access to Emirates Road and Dubai-Al Ain Road.

Sit back, unwind, and experience the art of living.

BINGHATTI

WEST



بن غاطي

شقق سكنية فاخرة كأنك في منتجع راقي

- شقة ملكية (شقة سكنية بغرفة نوم واحدة، يمكن استخدامها كشقة سكنية بغرفتي نوم وصالة)
- شقة رويال (شقة سكنية بغرفة نوم واحدة، يمكن استخدامها كشقة سكنية بغرفتي نوم وصالة)
- جناح رئاسي (شقة سكنية فاخرة بغرفة نوم واحدة ، يمكن استخدامها كشقة سكنية عملاقة بغرفتي نوم وصالة)
- جناح رئاسي كبير (شقة سكنية فاخرة بغرفتي نوم، يمكن استخدامها كشقة سكنية من ثلاث غرف نوم وصالة)

Luxury Residential Apartments Which Are Boutique Suites

- King Suite (one bedroom, usable as two bedroom residential apartment)
- Royal Suite (one bedroom, usable as two bedroom residential apartment)
- Presidential Suite (deluxe one bedroom, usable as giant size two bedroom residential apartment)
- Presidential Wing (two bedroom, usable as three bedroom residential apartment)



STRATEGICALLY LOCATED




PALM JUMEIRAH
15 MINUTES


DUBAI MARINA
15 MINUTES


DOWNTOWN DUBAI
10 MINUTES

AL HABTOOR
POLO RESORT & CLUB
3 MINUTES

SILICON CENTRAL MALL
5 MINUTES


بن غاطي ويست
بوتيك سوئٹس
BINGHATTI WEST
BOUTIQUE SUITES

Ideally located with fast and easy access to all major landmarks and attractions in Dubai



10 MINUTES FROM
DOWNTOWN DUBAI



5 MINUTES FROM
SILICON CENTRAL MALL



3 MINUTES FROM
AL HABTOOR POLO RESORT & CLUB

مطور عقاري حائز على جوائز عالمية

بن غاطي للتطوير هي شركة تطوير عقاري لديها العديد من المشاريع العقارية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة استثمارية تفوق ثلاثة ونصف مليار درهم إماراتي من خال محفظة تضم أكثر من أربعين مشروعاً في جميع أنحاء دبي تتضمن الخليج التجاري، واحة دبي للسيليكون، الجداف، دبي مارينا، دائرة قرية جميرا، ليوان ودبي لاند السكنية بالإضافة إلى مشروع تجاري ضخم في مدينة أبو ظبي والذي يغطي مساحة مليون قدم مربع بقيمة تفوق 500 مليون درهم. تمتلك الشركة خططا جريته للتوسع في السنوات القادمة مع التركيز بشكل خاص على نمو محفظتها العقارية في دبي.

بصفتها شركة تطوير نالت العديد من الجوائز، استطاعت بن غاطي للتطوير أن تتمركز كشركة رائدة في كل من قطاع التطوير العقاري والهندسة المعمارية. نالت بن غاطي للتطوير العديد من الجوائز فهي من ضمن أعلى 100 شركة عقارية في الشرق الأوسط وحصلت أيضا على جائزة أحسن مشروع قيد الإنشاء من جلف للتطوير العقاري وجائزه الشرق الأوسط للمباني الخضراء لعامي 2017 و 2018 بالإضافة إلى جوائز ستي سكيب وجوائز العقارات العربية لعامي 2017 و 2018 وجوائز تاكسون لأحسن شركة عقارية من قبل حكومة دبي. تعتبر السابقة نبذة عن قليل من الانجازات التي حققتها بن غاطي للتطوير خال السنوات القليلة.

AN AWARD WINNING DEVELOPER

Binghatti Developers is a real estate development company which is active throughout the UAE with an investment value in excess of AED 3.5 Billion across a portfolio of more than 40 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jadaf, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex, in addition to a mega commercial project in Abu Dhabi covering an area of 1 million square feet and a value exceeding AED 500 Million. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer with a proven track record, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers' has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2017 & 2018, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2017 & 2018, and Government of Dubai- Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.

THE WINNER

gulfrealestateawards | @GulfREAw



WINNER

GULF REAL ESTATE AWARDS
2017, 2018 & 2019



WINNER

FORBES MIDDLE EAST 2017



WINNER

REAL ESTATE TYCOON AWARD 2017



WINNER

DESIGN MIDDLE EAST AWARDS 2018



WINNER

INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS
DUBAI 2018 & 2019



WINNER

ARABIAN PROPERTY AWARDS 2017 & 2018



WINNER

ARABIAN BUSINESS REAL ESTATE
AWARDS 2018



WINNER

MENA GREEN BUILDING AWARDS 2018



WINNER

CITYSCAPE AWARDS EMERGING MARKETS
2016, 2017 & 2018



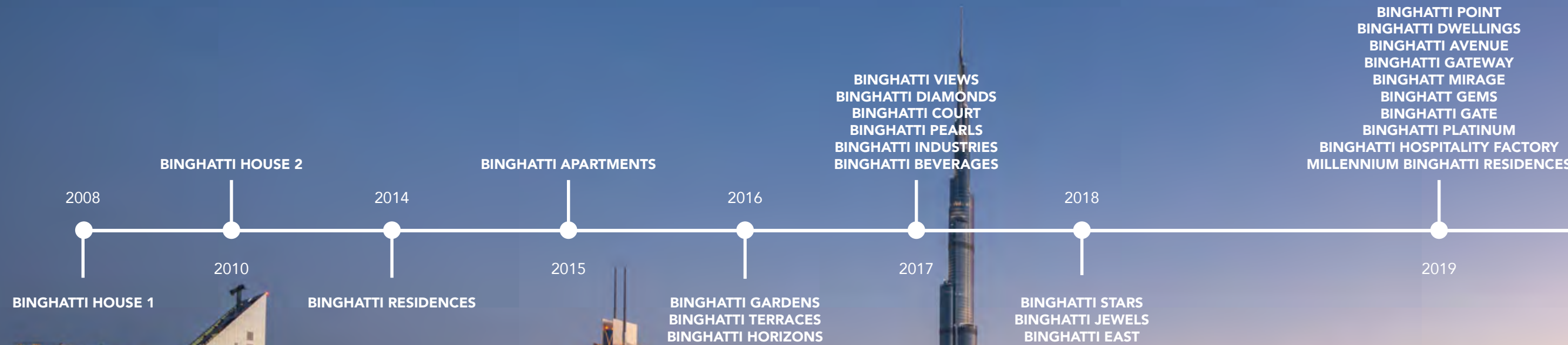
WINNER

INFRASTRUCTURE & REAL ESTATE
EXCELLENCE AWARDS 2017



إنجازات بن غاطي للتطوير

BINGHATTI MILESTONE



40 PROJECTS

- 10 DUBAI SILICON OASIS
- 3 BUSINESS BAY
- 2 AL JADDAF
- 4 JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE
- 1 LIWAN
- 2 DUBAI LAND RESIDENCE COMPLEX
- 2 SHARJAH
- 1 KIZAD
- 3 JEBEL ALI



MORE THAN

3,000 APARTMENTS

PLANNED FOR COMPLETION BY Q4 2021



MORE THAN

3,000 APARTMENTS

SUCCESSFULLY HANDED OVER



PROJECT FACTS

Property Type:	Residential
Plot Area:	2240.11 Sq.m. 24112.32 Sq.ft
Description:	B+G+6+R
Number of Units:	47

تنويه: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرئية لأغراض توضيحية وتسويقية. أن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني.

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.



مصممة للاستخدام العملي

توفر الشقق المتنوعة بالمشروع مساحات معيشية مريحة لكل مقيم. لكل شقة تصميمها الفريد مع مراعاة توفير السكنية والهدوء. تم تخطيط التجهيزات الداخلية بعناية فائقة لتوفير أكبر قدر من الراحة والأناقة على حدٍ سواء.

PLANNED FOR PRACTICALITY

A variety of apartment types assure comfortable living spaces for every resident. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interiors were meticulously planned to maximize convenience without compromising elegance.

تنويه: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرئية لأغراض توضيحية وتسويقية. أن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني.

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

مساحات مريحة

تعد الشقق السكنية الفاخرة في بن غاطي ويست بوتيك سويتس هي المكان الأمثل للراحة. تقدم التجهيزات الداخلية الفخمة توازن غاية في الاتقان يجمع بين التصميم العملي والطراز الحديث، كما أنها حافلة بالتجهيزات والتشطيبات الحديثة مما يجعل من هذه الشقق الاختيار الأمثل لاكتشاف وعيش الرفاهية في منزلك.

SPACIOUS & SPLENDID

The luxury residential apartments in Bingshatti West Boutique Suites are an abode of repose. The plush interiors offer a perfect balance of pragmatic design and modern form.

Replete with modern fixtures and furnishings, these apartments are an ideal choice to discover the ultimate luxury living.



تنويه: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرئية لأغراض توضيحية وتسويقية. أن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي ستكون لها أي تأثير قانوني.

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.



تفاصيل في غاية الاتقان

تجسد المواد الفاخرة والتشطيبات الكاملة في جميع أنحاء المبنى الجودة والحرفية المتميزة المزودة من أكثر الموردين تميزاً في العالم، كافة التجهيزات والتركيبات داخل الشقق تم اختيارها بعناية فائقة لتلائم التصميم الداخلي. الأبواب والنوافذ الزجاجية المنزلفة تخلق توازن مثالي بين المساحات الداخلية والخارجية وتحافظ في نفس الوقت على أعلى مستوى من التحكم والتشغيل البيئي

IMPECCABLE DETAIL

The lavish materials and uncompromised finishing throughout the building depict supreme quality and craftsmanship from only the most distinguished of international suppliers. All the fittings and fixtures within the apartments are hand-picked to perfectly compliment the interior design. The sliding glass doors and windows create a perfect balance between interior and exterior spaces while maintaining the highest level of environmental control and functionality.

تنويه: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرئية لأغراض توضيحية وتسويقية. أن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة من اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

اسلوب الحياة والاستجمام

تركز بن غاطي للتطوير على تقديم الخدمات والمرافق العصرية ذات المستوى العالمي المنقطع النظير في كافة أنحاء دبي حيث تم تصميم النادي الصحي ليعمل على إيجاد جو عائلي ودود لرفاهية المقيمين. حقق أهدافك في اللياقة البدنية في نادي صحي متطور من تكنولوجيا مزود بأحدث أجهزة اللياقة البدنية. عش تجربة الاسترخاء الفائقة واسمتع بالغوص في حوض سباحة أو الجاكوزي.

LIFESTYLE & AMENITIES

Binghatti Developers' focus on providing world-class lifestyle amenities is unrivaled throughout Dubai. The health club area at Binghatti Mirage promotes a family-friendly atmosphere for all residents to enjoy.

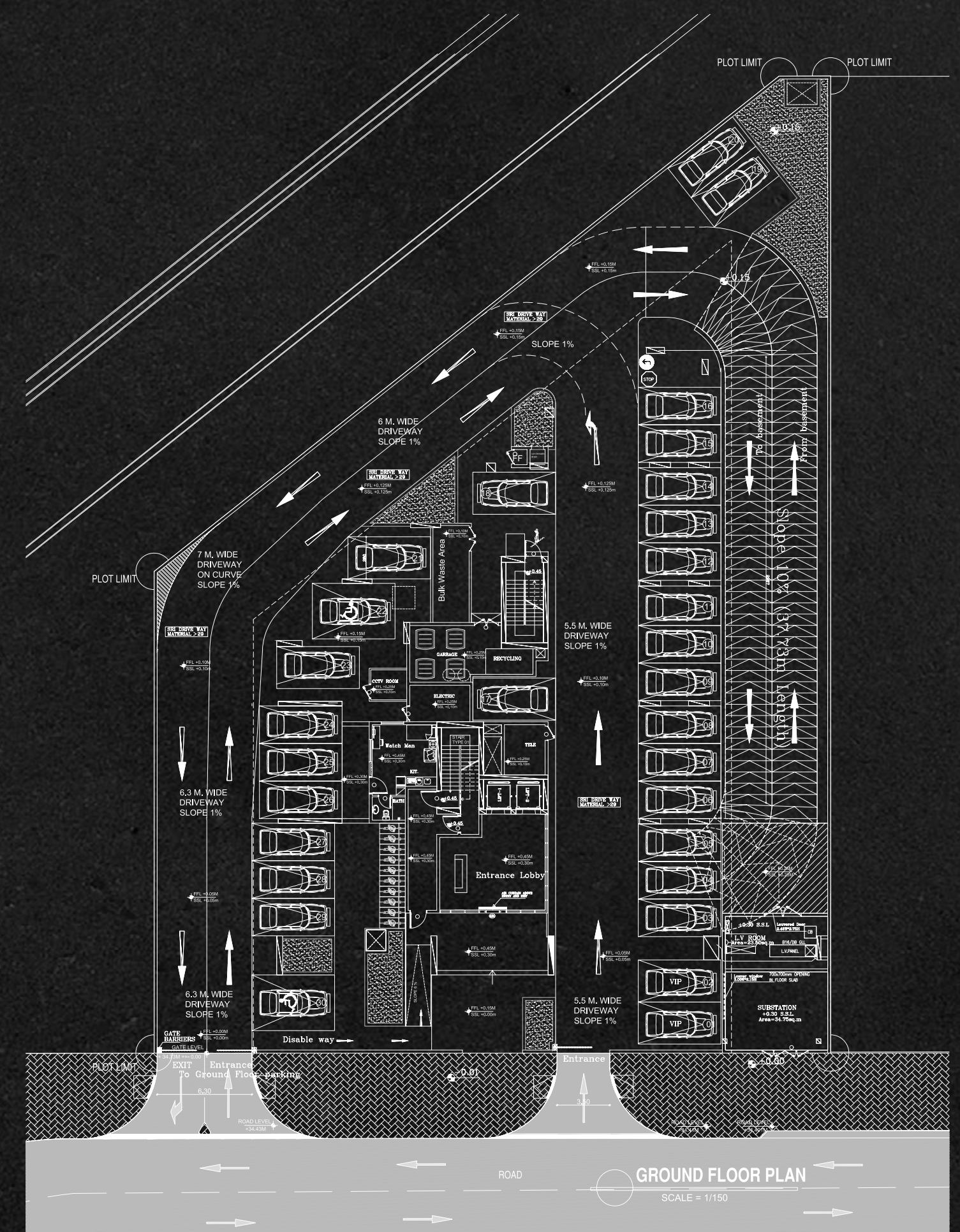
Meet your fitness goals in the modern health club by Technogym. Experience utmost relaxation and immerse yourself in the heat monitored swimming pool or jacuzzi.



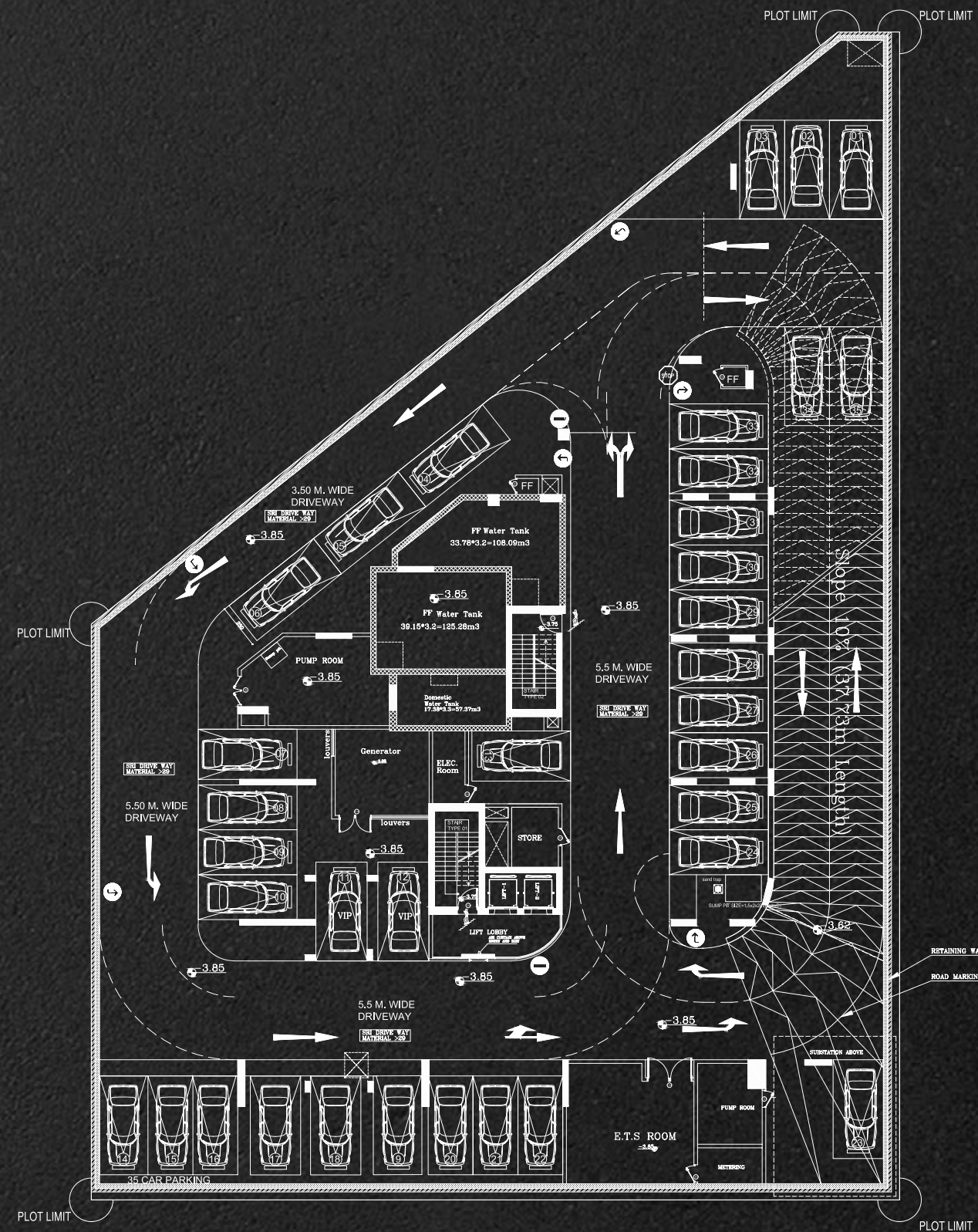
تنويه: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرئية لأغراض توضيحية وتسويقية. أن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني.

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

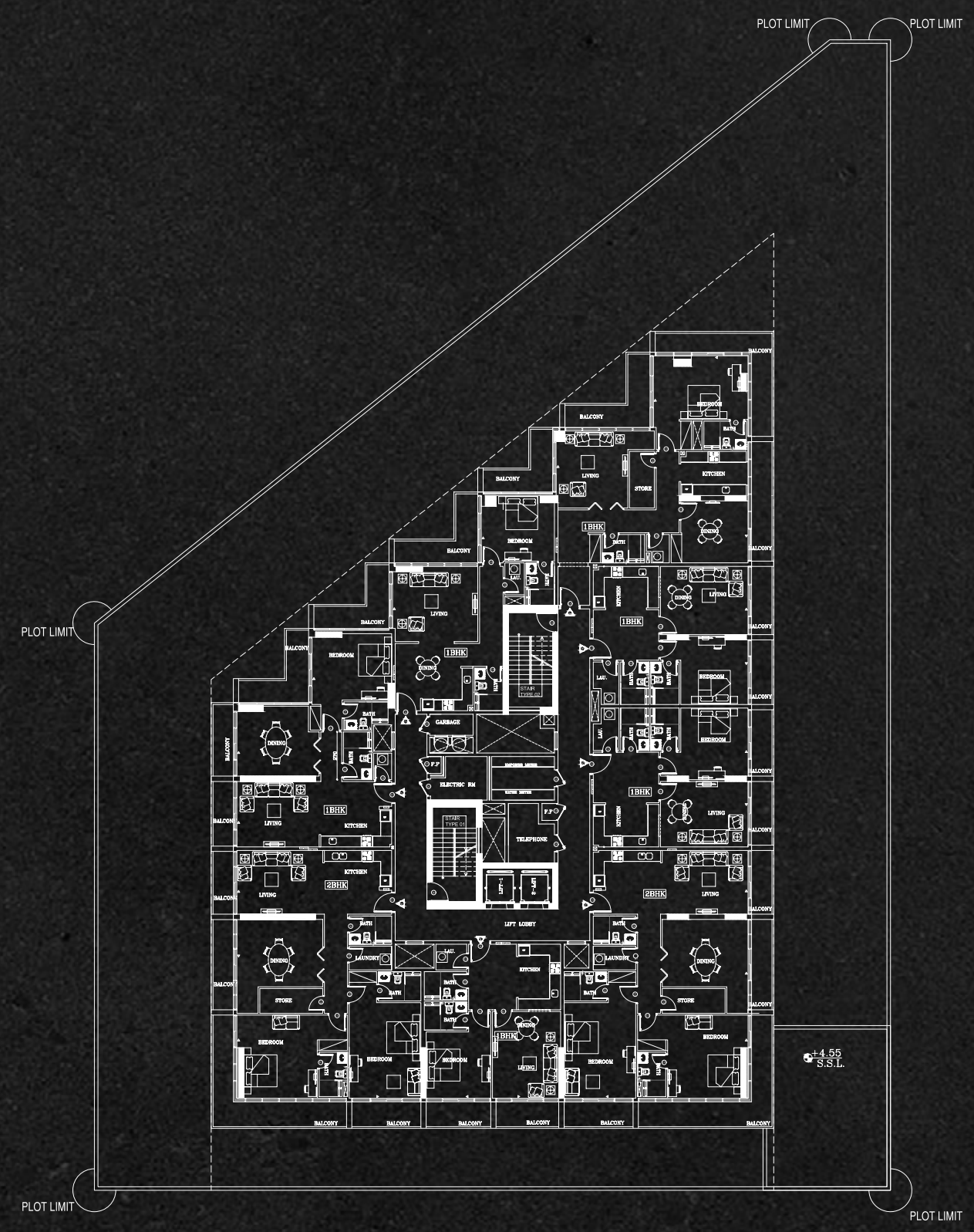
FLOOR PLANS



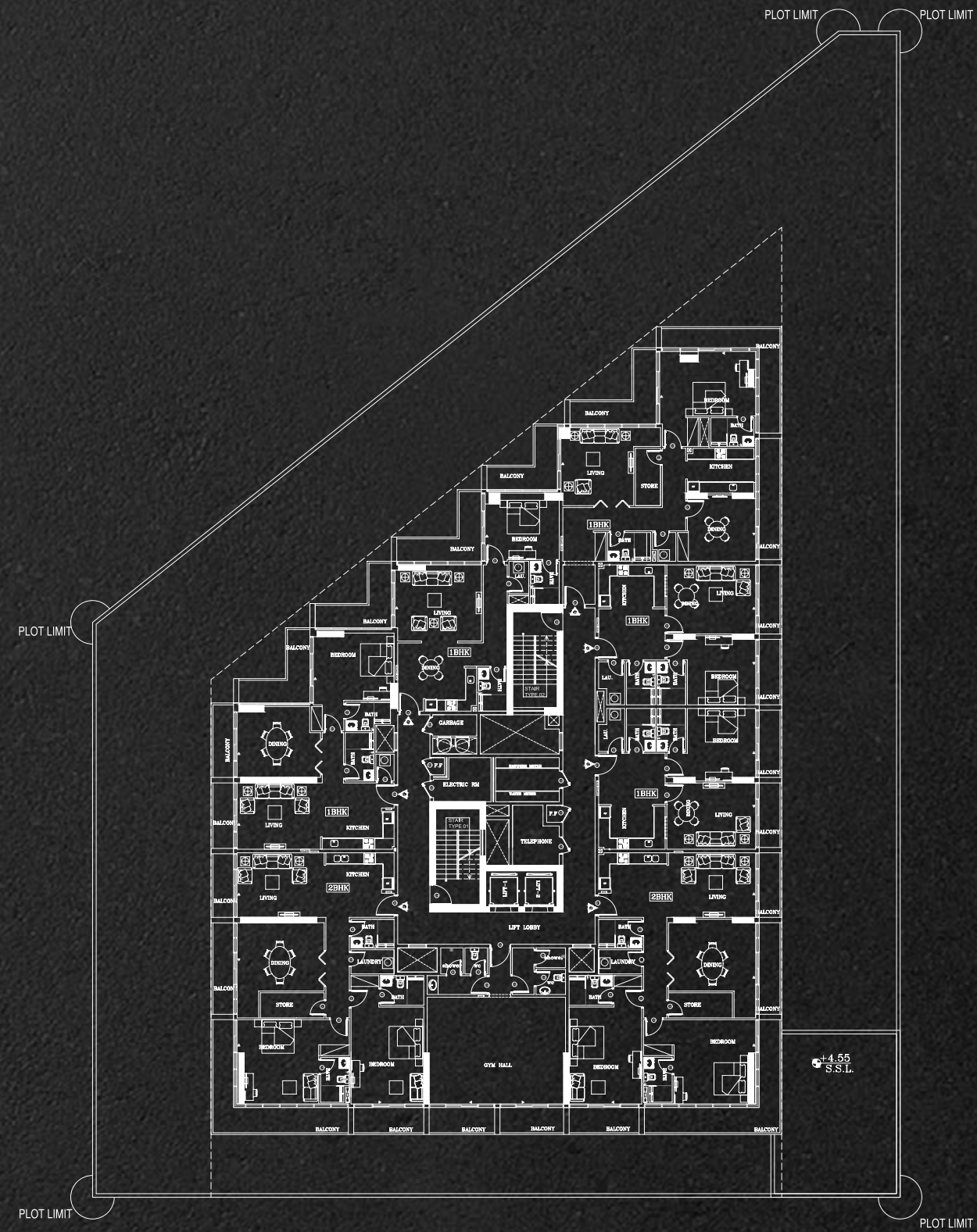
تعد هذه الترسيمات والصور المرئية لأغراض توضيحية وتسويقية، أن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دفيعة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني.
 Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.



BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE = 1/150

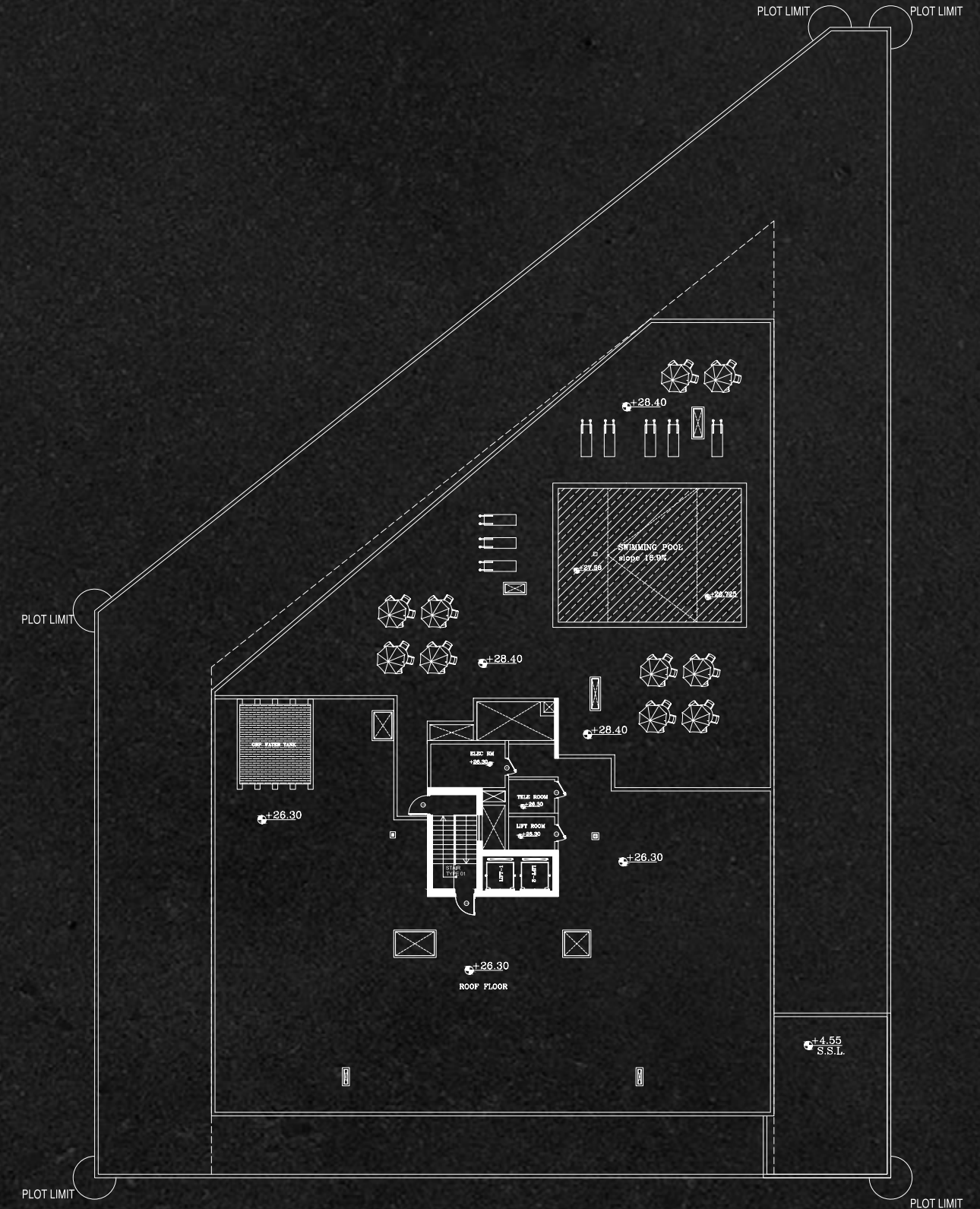


1ST -5TH TYPICAL FLOOR PLAN
SCALE = 1/150



6th FLOOR PLAN

SCALE = 1/150



UPPER ROOF FLOOR PLAN

SCALE = 1/150

DISCLAIMER

1. Any dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and are always subject to approval and revision by respective government authorities. Plans and drawings are not to scale. Actual usable floor space is not final and may vary from those shown. All dimensions and other information are approximate and indicative only.

2. Marketing or promotional materials or artist's renderings of the building and/or the unit, and the furniture, furnishings, materials and finishings are artistic impressions, indicative in nature and are for general information and illustration purposes only and do not represent actuals. Representations of interiors, common areas, surrounding views, facilities, amenities, and location, and computer-generated images, walkthroughs and rendered images are an artist's impression and meant to give an indication of the final design and amenities, which may not be relied upon as binding by any Purchaser or prospective Purchaser.

3. The Seller and Developer reserve the right to make any changes to any plans, drawings, furniture, furnishings, materials, finishings, and any other representations or information included in any promotional materials in their absolute discretion whether relating to the unit, building or otherwise, without notice, and without any liability whatsoever whether to the Seller, the Developer, their affiliates or their respective officers.

4. The information contained herein or in any other marketing or promotional materials does not constitute a legal offer and/or contract between the Seller or Developer and a Purchaser or prospective Purchaser and any prospective sale will only be governed by the terms and conditions of the purchase and sale agreement to be entered into between the parties and any accompanying schedules including the Disclosure Statement, as applicable.

5. The names, marks and copyrights in the artistic style and the way in which they are represented either belong to or are owned by or has been permitted to be used by the Seller or Developer and reproduction is strictly prohibited without prior written permission.

بيان إخلاء المسؤولية

1. يتم قياس أي أبعاد وفقاً للعناصر الهيكلية ولا تشمل تشطيبات الجدران وتخضع دائماً للموافقة والمراجعة من قبل السلطات الحكومية المعنية. والمخططات والرسومات غير مقيّدة بمقياسي رسم. وتعتبر المساحة الأرضية الفعلية القابلة للاستخدام غير نهائية وقد تختلف عن تلك المساحات الموضحة. وتعتبر جميع الأبعاد والمعلومات الأخرى تقريبية ولغرض الاسترشاد بها فقط.

2. تعد المواد التسويقية أو الترويجية أو الرسومات الفنية للمبنى و/أو الوحدة، والأثاث والمفروشات والمواد والتشطيبات كلها تمثيلات فنية للاسترشاد بها ولأغراض المعلومات العامة والتوضيح فقط ولا تمثل حقائق فعلية. وتعد تمثيلات التصميمات الداخلية والمناطق المشتركة والمناظر المحيطة والمرافق ووسائل الراحة والموقع والصور المنشأة باستخدام الكمبيوتر والعروض التفصيلية والصور المرسومة كلها أعمال فنية والهدف من إعدادها هو إعطاء فكرة عن التصميم النهائي ووسائل الراحة، ولا يجوز لأي مشتري أو مشتري محتمل الاعتماد عليها باعتبارها ملزمة.

3. يحتفظ البائع والمطور بالحق في إجراء أي تغييرات على أي مخططات ورسومات وأثاث ومفروشات ومواد وتشطيبات وأي تمثيلات أخرى أو معلومات تتضمنها أي مواد ترويجية، وفقاً لتقديرهما المطلق، سواء فيما يتعلق بالوحدة أو المبنى أو خلاف ذلك، دون إشعار، ودون أي مسؤولية أيًا كانت على البائع أو المطور أو تابعيهم أو موظفيهم.

4. لا تشكل المعلومات الواردة في إخلاء المسؤولية المائل أو في أي مواد تسويقية أو ترويجية عرضاً قانونياً و/أو عقداً بين البائع أو المطور ويخضع أي مشتري أو مشتري محتمل وأي عملية بيع محتملة لشروط وأحكام عقد البيع والشراء الذي يتم إبرامه بين الأطراف وأي ملاحق تُرفق به، بما في ذلك بيان الإفصاح، حسبما يكون مطبقاً.

5. يُحظر تماماً، دون الحصول على إذن كتابي مسبق، استخدام واستنساخ الأسماء والعلامات والعناصر الخاضعة لحقوق التأليف والنشر في النمط الفني والطريقة الممثلة بها، والتي تخص أو تكون مملوكة للبائع أو المطور أو تم السماح باستخدامها من قبل البائع أو المطور.





CONTACT US

Mobile: +971 52 554 9435

Email: info@propjunction.org

www.propjunction.ae/projects/binghatti-west

ADDRESS

B301, Metha plaza Building,
Oud Metha, Dubai