



VILLANOVA
AMARANTA



بيوت تاون هاوس أمارانتا فائقة الجمال
تعكس تهميماً عصرياً مأخوذاً من الفن
المعماري الإسباني الحديث

THE BEAUTIFUL TOWNHOUSES OF
AMARANTA ECHO THE HACIENDAS
OF MODERN SPANISH DESIGN

تصميمات من طابقين تم تخطيطها بعناية عالية لتمنح المبنى مساحة كبيرة ولإفشاء أسلوب حياة يتخلله الشعور بالاسترخاء والراحة.

The carefully planned two-storey designs offer spacious floor plans that encourage a laid-back and relaxed lifestyle.





مع المساحات الكبيرة المفتوحة، يسهل التّجمّع بين أفراد الأسرة والترفيه. هذا النظام التّحميمي التّكامل يُوفّر الاستدامة وأخذ المحيط الطبيعي للمجمّع السكني في الاعتبار لإعطاء سكانه الشعور بالحميية والألفة.

The community layout and integrated design create an intimate neighbourhood for all Amaranta residents.

التشطيبات الداخلية تَبْعَثُ للذاكرة الشّعور بالتمهيمات البحر متوسطة مع درجات الألوان الأُرْفِيَّة الدافئة وقابلية الدمج بين لونين لتلبية العديد من الأذواق: درجات داكنة ريفية ذات شخصية أميلة، واختيار أدر أكثر عمرية لهؤلاء الذين يميلون نحو أسلوب أكثر اعتدالاً وسكون.

The interior finishing pays homage to Mediterranean design with earthy, warm tones. Two colour schemes are available to match your preference: classic dark tones or a contemporary light colour scheme.



إضافة إلى بلاط من الفسيفساء بالهام من الفن الإسلامي الإسباني مع المعدن المشغول المستخدم كلفة تهميم لإضفاء لمسة حقيقية من فن العمارة البحر متوسطة للتصميم الداخلي. التصميم يوفر مناطق معيشية بالدور الأرضي، وغرف النوم على الطابق الأول. كل تاون هاوس يتوفر به حديقة واسعة، أماكن مخصصة للمرافق، ومرافق سيارات خاص.

Mosaic tiles and rough-hewn iron bring a true Mediterranean touch to the interiors. The floor plans feature living areas on the ground floor with bedrooms on the first floor. Each townhouse also offers spacious gardens, utility spaces and private parking.

التشطيبات الداخلية
INTERIOR FINISHES

التشطيبات الداخلية

الطابق الأرضي

- شرفة المدخل**
- الدرج: درج من البورسلين مخاد للاتزلق
- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان خارجي تميميمي ناعم
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- البلاط: بلاط فخرساتي من مدخل الساحة إلى مدخل الشرفة

موقف السيارات

- الأرضية: إيتزلوك
- الجدار: دهان خارجي تميميمي ناعم

البهو

- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- السقف: دهان ذو أساس مائي
- الباب الرئيسي: باب حلب مكسو مع إطار من الخشب
- الطلب، جزء علوي من الخشب الصلب، مع قفل محكم، وتقب للرؤية، وأجزاء من الستانلس ستيل

غرفة المعيشة / الطعام

- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- السقف: دهان ذو أساس مائي

حمام الضيوف

- الأرضية: بلاط من السيراميك
- الجدار: دهان مخاد للرطوبة وبلاط من السيراميك للجدار بشكل جزئي
- السقف: سقف من الجبس مع بلاط من الجبس
- الأدوات الصحية: أدوات صحية من السيراميك الأبيض
- منضدة الزينة: سطح من الحجر مع خشب مضغوط مخاد للرطوبة مع طبقة واقية نهائية وأجزاء من الستانلس ستيل
- التجهيزات: عالية الجودة
- المرآة: مرآة مثبتة فوق منضدة الزينة
- الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

المطبخ

- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان مخاد للرطوبة
- الجدار خلف الفرن والمغسلة: بلاط مزخرف
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- السقف: سقف من الجبس مع بلاط من الجبس
- سطح الخزائن: من الحجر مع حافة بسماكة ٢٠ ملم
- المغسل: من الستانلس ستيل مع سطح لتحريف الماء
- التجهيزات: عالية الجودة
- الأدوات: شفاط مطبخ مدمج
- أماكن التخزين: من الخشب المضغوط مخاد للرطوبة مع طبقة واقية نهائية وأجزاء من الستانلس ستيل

الممرات

- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- السقف: دهان ذو أساس مائي

غرفة الخادمة

- الأرضية: بلاط من السيراميك
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- السقف: دهان ذو أساس مائي
- الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

حمام الخادمة

- الأرضية: بلاط من السيراميك
- الجدار: بلاط من السيراميك مع دهان مخاد للرطوبة على الجدران
- السقف: بلاط من الجبس
- الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل
- المرآة: مرآة مثبتة فوق المغسلة
- التجهيزات: عالية الجودة
- أدوات صحية: أدوات صحية من السيراميك الأبيض

حجرة الغسيل / الأدوات / التخزين

- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- السقف: دهان ذو أساس مائي
- الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل
- يتم توفير تجهيزات لوظل آلة الغسيل/التجفيف

الدرج

- الأرضية: بلاط
- الجدار: دهان ذو أساس مائي.
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- السقف: دهان ذو أساس مائي
- الدرابزين: درابزين معدني مزخرف

التشطيبات الداخلية

الطابق الأول

غرفة النوم الرئيسية

- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- السقف: دهان ذو أساس مائي
- الخزائن: من الخشب المضغوط مع طبقة واقية نهائية وأجزاء من الستانلس ستيل
- الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

الحمام الرئيسي

- الأرضية: بلاط من السيراميك
- الجدار: بلاط من السيراميك بشكل جزئي ودهان مخاد للرطوبة
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- السقف: سقف من الجبس مع بلاط من الجبس
- الأدوات الصحية: أدوات صحية من السيراميك الأبيض
- سطح منضدة الزينة: سطح من الحجر مع خشب مضغوط مخاد للرطوبة مع طبقة واقية نهائية وأجزاء من الستانلس ستيل
- التجهيزات: عالية الجودة
- المرآة: مرآة مثبتة فوق منضدة الزينة
- الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

غرف النوم

- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- السقف: دهان ذو أساس مائي
- الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل
- الخزائن: من الخشب المضغوط مع طبقة واقية نهائية وأجزاء من الستانلس ستيل

الحمامات

- الأرضية: بلاط من السيراميك
- الجدار: بلاط من السيراميك بشكل جزئي ودهان مخاد للرطوبة
- السقف: سقف من الجبس مع بلاط من الجبس
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- الأدوات الصحية: أدوات صحية من السيراميك الأبيض
- سطح منضدة الزينة: سطح من الحجر مع خزائنة خشب مضغوط مخاد للرطوبة مع طبقة واقية نهائية وأجزاء من الستانلس ستيل
- التجهيزات: عالية الجودة
- المرآة: مرآة مثبتة فوق منضدة الزينة
- الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

الشرفة

- الأرضية: بلاط من البورسلين مخاد الاتزلق
- الجدار: دهان خارجي تميميمي ناعم
- السقف: سطح مدهون
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط

INTERIOR FINISHES

GROUND FLOOR

ENTRY PORCH

- Steps: Non-slip porcelain treads and risers
- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: External grade fine texture paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Paving: Concrete paving from plot entry to entrance porch

CARPORT

- Flooring: Interlock paving
- Wall: External grade fine texture paint

FOYER

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Front Door: Solid, veneered door on hardwood frames, hardwood architraves with security door lock, peephole and stainless steel hardware

LIVING/DINING ROOM

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint

POWDER ROOM

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Fully tiled with ceramic tiles
- Ceiling: Gypsum tile design detail
- Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
- Vanity: Stone vanity top with moisture-resistant MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware
- Fixtures: Standard fittings
- Mirror: Surface mounted mirror above vanity
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware

KITCHEN

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Moisture-resistant paint
- Splash Back: Ceramic mosaic
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Gypsum tile design detail
- Counter Tops: Stone countertop with 20mm profile edge
- Sink: Stainless steel double bowl sink with drain tray
- Fixtures: Standard finish
- Appliances: Built-in kitchen hood
- Cupboards: Moisture-resistant MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware

PASSAGE

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint

MAID'S ROOM

- Flooring: Ceramic tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware

MAID'S BATHROOM

- Flooring: Ceramic tiles
- Wall: Ceramic tiles with moisture-resistant paint on walls
- Ceiling: Standard gypsum tiles
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware
- Mirrors: Surface mounted mirror above basin
- Fixtures: Standard fittings
- Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware

LAUNDRY/UTILITY/STORE ROOM

- Flooring: Porcelain tile
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware
- Provisions for washer/dryer provided

STAIRCASE

- Flooring: Tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match
- Ceiling: Emulsion paint
- Railing: Decorative metal rail

INTERIOR FINISHES

FIRST FLOOR

MASTER BEDROOM

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Wardrobes: MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame with hardwood architraves and stainless steel hardware

MASTER BATHROOM

- Flooring: Ceramic tile
- Wall: Partial ceramic tiles and moisture-resistant paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Gypsum tile design detail
- Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
- Vanity Counter: Stone vanity top with moisture-resistant MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware
- Fixtures: Standard fittings
- Mirror: Surface mounted mirror above vanity
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame with hardwood architraves and stainless steel hardware

BEDROOMS

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame with hardwood architraves and stainless steel hardware
- Wardrobes: MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware

BATHROOMS

- Flooring: Ceramic tiles
- Wall: Partial ceramic tiles and moisture-resistant paint
- Ceiling: Gypsum & tile design detail
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
- Vanity Counter: Stone vanity top with moisture-resistant MDF cabinet construction in laminate finish with stainless steel hardware
- Fixtures: Standard fittings
- Mirror: Surface mounted mirror above vanity
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame with hardwood architraves and stainless steel hardware

BALCONY

- Flooring: Non-slip porcelain tile
- Wall: External grade fine texture paint
- Ceiling: Plaster as it occurs
- Skirting: Skirting to match floor finish

مميزات الموقع LOCATION BENEFITS

5 MINS

Hamdan Sports Complex



٥ دقائق

مجمع حمدان بن راشد الرياضي

15 MINS

Expo 2020 Site



١٥ دقيقة

موقع إكسبو ٢٠٢٠

10 MINS

Motor City



١٠ دقائق

موتور سيتي

5 MINS

Dubai Cycling Course



٥ دقائق

مقمار دبي للدراجات الهوائية

30 MINS

Downtown Dubai



٣٠ دقيقة

داون تاون دبي

15 MINS

Al Maktoum International Airport



١٥ دقيقة

مطار آل مكتوم الدولي

7 MINS

Global Village



٧ دقائق

القرية العالمية

5 MINS

Sheikh Mohammed Bin Zayed Road



٥ دقائق

شارع الشيخ محمد بن زايد

خريطة الموقع LOCATION MAP

سهولة الوصول إلى فيلانوفا

يتمتع مجمع فيلانوفا بموقع مميز بالقرب من تقاطع شارع العين بين شارع الإمارات وشارع المدينة الأكاديمية.

EASY ACCESSIBILITY TO VILLANOVA

Villanova is conveniently located near the intersection of Al Ain Road, between Emirates Road and Academic City Road.



دبي
DUBAI



انغمس بروحك في مزيج ثري من مختلف الثقافات

دبي هي مدينة عالمية رائدة ذات أسلوب حياة ثري يتعدّد الثقافات. من قلب الصحراء، طوّقت دبي بأسلوبها النابض بالحياة وشخصيتها التي يطمح عليها الطابع المتقدم وطاقاتها العالمية المزدهرة. أكثر من ٢٠٠ جنسية من كل أركان العالم تعيش تحت سماء هذه المدينة المفعمة بالحيوية، لتعزف سيمفونية من الثقافات بتناغم شديد.

IMMERSE YOURSELF WITHIN A RICH MIX OF CULTURES

Dubai is a pioneering global city with a multicultural lifestyle experience. Over 200 different nationalities from all corners of the world live in this bustling emirate, crafting a distinct, seamless blend of cultures.



لتلبية حاجات كل هذا التنوع، دبي للعقارات تطور مجتمعات حيث يمكن للسكان والزوار التمتع بمزيج من الخبرات التي تثري الروح في راحة وهدوء.

Catering to this diversity, Dubai Properties develops communities where residents and visitors can comfortably enjoy an inspiring infusion of experiences.

دبي للعقارات

DUBAI PROPERTIES