

# CITY OF FIRSTS

المدينة المبادرة

# EMAAR PROPERTIES

## إعمار العقارية

Established in 1997, Emaar Properties is a pioneering developer of integrated, master-planned communities. Emaar is behind some of the world's most iconic projects including Burj Khalifa, The Dubai Mall, The Dubai Fountain and Downtown Dubai, Emaar's flagship development.

Emaar Properties has extended its expertise, developing competencies in hospitality, leisure and retail. It has been shaping landscapes and lives since its inception and has mastered the development of communities that meet the full spectrum of lifestyle.

شركة إعمار العقارية، التي تأسست عام ١٩٩٧، هي مطور عقاري رائد للمجمعات السكنية المتكاملة المخططة بعناية. وتقف إعمار خلف بعض أشهر المشاريع في العالم بما في ذلك برج خليفة، ودبي مول، ونافورة دبي، ووسط مدينة دبي، المشروع الرئيسي لشركة إعمار.

وقد وسعت شركة إعمار خبراتها، وإمكاناتها التطويرية في قطاع الضيافة، والترفيه، والبيع بالتجزئة، وكانت ولا تزال تضع تصاميم المشاهد الطبيعية وتخطط أساليب الحياة منذ بداية عملها حتى أتقنت تطوير المجمعات التي توفر طيفاً كاملاً من متطلبات الحياة الراقية.

# THE HEART OF ICONS

قلب المعالم الشهيرة

# DOWNTOWN DUBAI

Downtown Dubai, Emaar's flagship development, is a mixed-use, 500-acre project, and boasts world-class assets including commercial, residential, hospitality, entertainment, shopping, and leisure. The integrated development is set in open, green spaces and is dotted with lakes and other distinct water features, making something as simple as a walk a memorable and enchanting experience.

يعتبر وسط مدينة دبي من أهم المشاريع لشركة إعمار العقارية، وهو مشروع متعدد الاستخدامات يمتد على مساحة 500 فدان، ويفخر بمنشآت عالمية المستوى تشمل مرافق تجارية وسكنية وفنادق ومراكز الترفيه والتسوق والتسليّة. أقيم المشروع المتكامل بين مساحات خضراء مفتوحة تتخللها البحيرات وغيرها من المسطحات المائية المتميزة، مما يجعل من النزهة البسيطة سيراً على الأقدام بين أرجائه تجربة ساهرة لا تنسى.





## THE OPERA DISTRICT

منطقة دار الأوبرا

The new and thriving cultural soul of Dubai is flourishing in The Opera District. The multi-feature development is set to promote the arts, culture, and events scene by showcasing incredible performers from all over the world and promoting local and talented artists. Nestled at the heart of The Opera District is Dubai Opera, a multi-format performing arts centre, as iconic in appearance as the world-famous Sydney Opera House, its style inspired by the classic wooden dhows.

تنبض روح دبي الثقافية الجديدة والمزدهرة بالحياة في منطقة دار الأوبرا. فقد أقيم المشروع متعدد المزايا ليرتقي بالفنون، والثقافة، والفعاليات، وذلك بتقديم المؤدين الرائعين من كافة أنحاء العالم، ودعم الفنانين المحليين الموهوبين. تقع دبي أوبرا في قلب منطقة دار الأوبرا، وهي مركز متعدد الأغراض للفنون المسرحية، يتميز بروعة تصميمه الذي يضاهاى دار أوبرا سيدني العالمية الشهيرة، مستوحى من قوارب الداو الخشبية الكلاسيكية.

# ACT ONE ACT TWO

آکت ون | آکت تو

# ACT ONE ACT TWO

أكت ون | أكت تو

The exceptional residential towers, Act One | Act Two, rise at the heart of the Opera District, flanking The Opera House. Their design was inspired by the iconic Dubai Fountain and, apart from providing a dynamic facade, stand at the gateway to the world's most notable project, Burj Khalifa.

يقع أكت ون | أكت تو ، البرجان السكنيان المذهلان، في قلب منطقة دار الأوبرا. يتميز البرجين بتصميم رائع مستوحى من نافورة دبي، ليشكللا طوقاً حول دار الأوبرا. وعلاوة على أنهما واجهة تفيض بالحيوية، يقعان عند مدخل المشروع الأبرز في العالم ، برج خليفة.



# EXPLORE THE EXCEPTIONAL

تعرف على المعايير الاستثنائية

Rising on the right side of The Opera House, Act One | Act Two offer unreal views of The Dubai Fountain and Burj Khalifa. With their prime location in Downtown Dubai, residents of the towers can expect to be part of grand celebrations and entertainment events throughout the year, not to mention their ideal location in the only cultural and entertainment hub in the GCC.

يرتفع برجاً آكت ون | آكت تو على جانب دار الأوبرا ويتمتعان بإطلالات لا تضاهي على نافورة دبي وبرج خليفة. ويمتاز البرجان بموقع في وسط مدينة دبي يتيح للمقيمين فيهما التطلع ليكونوا جزءاً من الاحتفالات الكبرى والفعاليات الترفيهية على مدار العام، ناهيك عن كونه موقعاً مثالياً في المركز الثقافي الوحيد في دول مجلس التعاون الخليجي.



# AT THE HEART

في القلب

The towers grant residents ready access to a gym, a health club, and luxurious restaurants and cafes that cater to a wide range of tastes. This prime residential address is a walk away from major attractions like The Dubai Mall, The Dubai Fountain and Souk al Bahar, among others. With their proximity to the Dubai Metro, the whole city is within reach. Residents of Act One | Act Two enjoy views of Burj Khalifa and The Boulevard, guaranteeing memorable experiences.

يتمتع المقيمون في البرجين بسهولة الوصول إلى صالة ألعاب رياضية، وناجٍ صحي، ومطاعم ومقاهي فاخرة ترضي مجموعة واسعة من الأذواق. تجتمع هذه المزايا ضمن عنوان سكني متميز يقع على مسافة قصيرة من مواقع الجذب السياحية الأساسية مثل دبي مول، وناقورة دبي، وسوق البحار، من بين أماكن أخرى. ومع قربهما من مترو دبي أصبح الوصول إلى المدينة بأكملها أمراً يسيراً. يتمتع المقيمون في البرجين بإطلالة على برج خليفة والبوليفارد، مما يضمن لهم تجارب لا تُنسى.

# A SPARK OF INSPIRATION

ومضة إلهام

Inspired by one of Dubai's most popular attractions, Act One | Act Two embody the dynamic features of the dancing Dubai Fountain. The stepping massing create a unique exterior facade while maintaining a practical purpose. The horizontal stepping create wider views of Burj Khalifa while the vertical stepping reflect the dancing fountain's vertical motion and provide a variable range of roof terraces and balconies, each offering a unique view. The two towers act as a gateway for Burj Khalifa and their podium connection acts as a frame, providing pedestrians passing under it with an interesting experience.

بتصميمهما المستلهم من نافورة دبي الراقصة، التي تعد واحدة من أشهر مواقع الجذب السياحي بدبي، يجسد برجاً أكت ون | أكت تو مزايًا هذا المَعلم المفعم بالحيوية. ويشكل البناء المتدرج واجهة خارجية فريدة، ويمنح التدرج الأفقي إطلالات أكثر اتساعاً على برج خليفة، في حين أن التدرج العمودي يعكس الحركة العمودية للنافورة الراقصة ويقدم مجموعة متنوعة من الشرفات التي تتيح كل منها إطلالة فريدة. يعد البرجان بمثابة مدخل إلى برج خليفة وتعمل وصلة المنصة بهما كإطار يمنح للمشاة المارين تحته تجربة شيّقة.

# A LIFE OF LUXURY

حياة من الفخامة

Act One | Act Two host a range of apartments from 1-3 bedroom units. The interiors of Act One | Act Two are tastefully designed and crafted to embody style and contemporary class. A marvellous life awaits you in The Opera District.

يضمّن أكت ون | أكت تو مجموعة من الشقق ٣-١ غرف نوم، وبذوق رفيع يتم عن الإقني، وضعت التصميم الداخلية لأكت ون | أكت تو، ونقدت باتقان لتجسد الأناقة المعاصرة، ففي منطقة دار الأوبرا تنتظرك حياة رائعة.



# INTERIORS

تصاميم داخلية





