

# RASHA



المراةع العربية  
ARABIAN RANCHES



EMAAR.COM

dxboffplan.com



## حيث تنعم بالهدوء والطبيعة

## Where tranquility comes naturally

Rasha is the epitome of a lush getaway—a wonderfully verdant oasis removed from the pace of city life and yet superbly centrally located. Find your home in this master-planned community with every aspect of 360-degree living that you and your family deserve.

Leafy shaded cycling and walking pathways meander across the community, interlinking your home to enviable leisure, retail and lifestyle offerings. The epitome of a wonderfully green retreat, signature indigenous landscaping adorns the community parks, children's dedicated play areas, walking trails, gardens and sheltered BBQ pits—perfect for quality time with family and friends. Catering to both body and mind, The Resident's Club offers a choice of swimming pools, squash and tennis courts, state of the art gym an indoor running track and even a luxurious spa.

Enjoy a wealth of choices at Rasha... your own private oasis.

تعد رشا بوابة إلى الرفاهية وواحة غناءً بعيداً عن حياة المدن رغم موقعها المركزي المتميز. تمتع بدفء المنزل في هذا المجمع المخطط بعناية ليضمن لك ولأسرتك كافة سبل الراحة والاستمتاع التي تستحقونها.

وعلى امتداد مساحة المجمع تجد الممرات المظللة المخصصة للمشاة وركاب الدراجات والتي تربط المنازل بمناطق الترفيه والمتاجر ومظاهر الحياة الأخرى الفريدة. ويمتاز المجمع بالخضرة التي تبعث في النفس هدوءاً وراحة، والحدائق الغناء ذات التصميم الفريد ومناطق لعب مخصصة للأطفال وممرات للمشبي وحدائق وأماكن للشواء، مما يتيح لك فرصة قضاء وقت ممتع مع الأسرة والأصدقاء. ولتلبية احتياجات الجسد والعقل، يضم النادي الرياضي الخاص بالسكان حمامات سباحة وملاعب إسكواش وتنس وصالة رياضية متطورة وممر جري داخلي وسيافاخر.

استمتع بوفرة الخيارات في رشا... حيث تجد واحتك الخاصة.







## دفع المنزل في "رشا"

يستوحى تصميم منتج رشا العمارة الأسبانية الساحلية حيث الأسطح المنخفضة المبلطة بالترابوتا والزراش المعدنية المصنوعة بحرفية والمداخل المصممة على هيئة أقواس راقية.

## Come home to Rasha

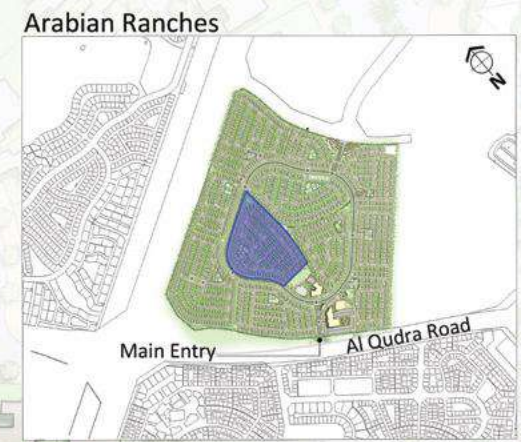
Inspired by coastal Spanish architecture, Rasha is characterised by picturesque low-pitched terracotta tiled roofs, intricate wrought iron accents and elegant arched doorways.

Architecturally beautiful and masterfully configured for spacious living, pick from four to six-bedroom homes among 140 villas, each with private plots for gardens and outdoor decks. Rasha celebrates the sun with beautifully detailed large windows and doorways that invite natural light to stream through. These special two-tiered villas are impeccably styled—the interior design is a unique interpretation of a sophisticated modern Spanish palette. Minimalist clean lines of woodwork and polished floors are juxtaposed beautifully against the architectural flowing contours.

Elegant, yet relaxed, best describes Rasha.

ويمكن الاختيار من بين المنازل ذات الثلاث إلى خمس غرف نوم من بين ١٤٠ فيلا تتميز بجمال المعمار وأناقة التصميم بما يضمن لك مساحة واسعة ولكل منها قطع أراضي خاصة بها لإنشاء الحدائق وبناء الاستراحات الخارجية. وتحتفي رشا بالشمس بنوافذ كبيرة ذات تفاصيل رائعة ومداخل تسمح للضوء الطبيعي بالتدفق من خلالها، وتتميز هذه الفيلا بتصميم الفريد، إذ تعتبر الديكورات الداخلية تعبيراً فريداً مستوحى من الفن الأسباني الحديث الراقى. وتتكامل الأشغال الخشبية البسيطة والأرضيات المصقولة على نحو رائع مع المحيط المعماري الانسيابي.

إن الأناقة والراحة هما أفضل ما يوصف مجمع رشا.



# RASHA

Come home to life



EMAAR.COM