



جزيرة مريم

MARYAM ISLAND

EAGLE HILLS

إيجل هيلز

“إيجل هيلز” هي شركة الاستثمار والتطوير العقاري الخاصة التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها. وتركز الشركة على إنشاء مدن جديدة ووجهات رئيسية في الأسواق الناشئة، حيث تعتمد في مشاريعها على أحدث التقنيات لبناء مجتمعات سكنية متكاملة بأسلوب حياة راق تسهم في تنشيط وتنويع الاقتصاد الوطني وبالتالي توفير فرص عمل.

Eagle Hills

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energise and diversify the local economy and create jobs.

EAGLE HILLS

تقدّم "إيجل هيلز" تجربة استثنائية وأسلوب حياة متميّز، حيث نقوم بتصميم وتنفيذ مشاريع متعددة الاستخدامات بما في ذلك العقارات السكنية والتجارية، ووجهات الضيافة، ومراكز التسوق، ومرافق التجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على تطوير عدد من المشاريع متعددة الاستخدامات في كل من البحرين وإثيوبيا والأردن والمغرب وسلطنة عُمان وصربيا والإمارات العربية المتحدة.

Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed-use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.



7

بلدان في مختلف أنحاء العالم
Countries Worldwide



11

مدن نكشف عن معالم جمالها
Cities Getting A Facelift



28

فندقاً فاخراً
Luxury Hotels



18km

واجهات بحرية
Waterfront Land



17

مشاريع متعددة الاستخدامات
Mixed-use Projects

نبذة عن دولة الإمارات العربية المتحدة

تُعدُّ دولة الإمارات العربية المتحدة اليوم من بين أسرع الدول نموًا في مجال الأعمال والترفيه، وتوجد فيها خيارات تسوق فريدة، فضلاً عن قائمة طويلة من المطاعم الفاخرة والفعاليات المتنوعة التي تستقطب اهتمام العالم، كما حظيت بشهرة واسعة لما تعكسه من قيم الضيافة العربية الأصيلة والسمات الثقافية الخاصة.

About the United Arab Emirates

Today, the UAE is one of the fastest-growing countries for business and leisure. Unrivalled retail options, excellent restaurants, attention-grabbing events, renowned hospitality and a unique culture make the UAE a truly world-class destination.

نبذة عن إمارة الشارقة

إمارة الشارقة هي العاصمة الثقافية لدولة الإمارات العربية المتحدة، وتجمعُ في مزيج متناغم بين التقاليد والثقافة من جهة، والتطور الصناعي من جهة أخرى. وتقع الشارقة على طول ساحل الخليج العربي، وتضم عددًا من المتاحف المتنوعة التي أنشئت للحفاظ على الآثار والتاريخ والتراث، كما تشكل وجهة رائعة للعطلات بفضل ما توفره من مناظر طبيعية خلابة، وتمتاز مساجدها بطابع معماري مميز، وتنتشر فيها العديد من المتنزهات العامة والمناطق الترفيهية.

About Sharjah

Sharjah is the cultural capital of the UAE. The city represents a blend of tradition, culture and industrial development. Located along the coast of the Arabian Gulf, Sharjah is home to several museums that span a spectrum of areas ranging from archaeology and natural history, to science, arts and heritage. It is a traveller's dream, with a marvellous landscape dotted with elegant architectural mosques, well-manicured public parks and recreational areas.



جزيرة مريم

MARYAM ISLAND



نبذة عن المشروع

تعد جزيرة مريم إضافةً جديدةً ومميزةً إلى البيئة السياحية التي تشهد تطوراً متنامياً في إمارة الشارقة، وتشكل الوجهة الأولى لمشاريع الواجهات البحرية في الإمارة. وتمتاز الجزيرة بتصاميم عصرية تدمج بتجانس رائع بين سمات الإمارة التاريخية والمعاصرة، وتضم شققاً سكنية ومتاجر متنوعة، وفندقاً من فئة خمس نجوم، وآخر من فئة أربع نجوم، إضافة إلى المطاعم والمقاهي المطلة على الواجهة البحرية، فضلاً عن السوق والمرافق الترفيهية المتنوعة؛ مثل السبا، ونادي اللياقة البدنية، وحمّام السباحة، ومنطقة ألعاب الأطفال.

About the Master Development

Maryam Island is the latest addition to Sharjah's burgeoning tourism sector. It is the first waterfront development destination of its kind in the Emirate. Nestled in the heart of Sharjah, Maryam Island offers residential apartments and retail outlets, five- and four-star hotels, waterfront food and beverage outlets, as well as a Souq and various facilities such as a spa, a fitness club, a swimming pool and a children's play area.

موقع المشروع

تقع جزيرة مريم في وسط مدينة الشارقة وتطل على مياه الخليج العربي، وهي عبارة عن مشروع رئيسي على الواجهة البحرية يسهل الوصول منه إلى مختلف الأماكن في إمارة الشارقة وإلى الإمارات المجاورة

Site Location

Maryam Island is located in downtown Sharjah overlooking the Arabian Sea. It is a premier waterfront plot providing easy access to the whole Emirate of Sharjah as well as the neighbouring Emirates.



مطار الشارقة الدولي
Sharjah International Airport



جزيرة مريم
MARYAM ISLAND



مركز اكسبو الشارقة
Expo Centre Sharjah



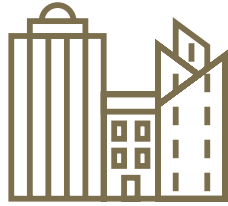
جامعة الشارقة
University of Sharjah



مطار دبي الدولي
Dubai International Airport



برج خليفة
Burj Khalifa



مركز إكسبو الشارقة - أقل من

Less than **5 km**
To Expo Centre Sharjah



مطار دبي الدولي - أقل من

Less than **10 km**
To Dubai Airport



جامعة الشارقة - أقل من

Less than **15 km**
To Sharjah University



مطار الشارقة الدولي - أقل من

Less than **20 km**
To Sharjah International Airport



برج خليفة - أقل من

Less than **25 km**
To Burj Khalifa

تجربة حياة فاخرة

تمتاز جزيرة مريم بموقع استثنائي مطل على مناظر خلابة، وتشكل تجربة فريدة للمعيشة ضمن مجتمع فاخر متكامل الخدمات تتنوع فيه الأنشطة والمرافق. ويوفر المشروع مستويات عالية من الخصوصية، ويقدم للمالكين والزوار والمستأجرين مكاناً استثنائياً يعكس أعلى معايير الأناقة والفخامة مع تصميم معماري بديع.

Experience True Luxury Living

Maryam Island boasts a spectacular site commanding stunning views. It represents a microcosm of luxury and adventurous activities within a world-class integrated community. Combined with the utmost privacy, the serene residential spaces offer visitors, tenants, owners and guests the experience of a lifetime, with a relaxing promenade and a wealth of upscale amenities.





Steak House

HOTEL

إضافة سياحية

جزيرة مريم هي مشروع فاخر يقدم أفضل خيارات الضيافة، وتطمح إلى أن تصبح الوجهة الترفيهية الأرقى التي تعزز من قطاع السياحة في إمارة الشارقة.

Latest Hospitality Addition

Maryam Island is a luxurious property that offers the best in hospitality. Set to take the tourism industry of Sharjah by storm, it promises to be the ultimate leisure and lifestyle destination with a range of alluring amenities and unique gastronomical offerings.



ملاذ فريد في قلب الجمال الطبيعي

تتيح سهولة الوصول إلى الشاطئ للضيوف الاستمتاع بالمنظر الساحر لغروب الشمس، ويوفر الممشى الممتد لمسافة ٩٠٠ متر للزوار فرصة ترفيهية رائعة، إضافة إلى المرافق الجذابة وخيارات الطعام الاستثنائية.

Your Exclusive

Hideaway in the Heart of Natural Beauty

Beach access offers guests magical sunset views, while a 900-meter promenade provides fabulous entertainment, inviting amenities and exceptional culinary options.

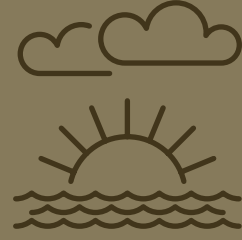


مطاعمُ فاخرة

تجمع جزيرة مريم مجموعةً من الطهاة المحترفين الذين يقدمون أفضل إبداعات المطبخ العالمية من أطباق ومأكولات تلبّي أذواق الجميع من مختلف الأعمار والجنسيات.

A Pleasure For All Senses

Maryam Island brings together the leading talent in the culinary industry to create stimulating experiences that combine the best of culture, taste and aesthetics.



مشروع الواجهة البحرية الوحيد في
وسط الشارقة

The only waterfront property in Sharjah,
offering uninterrupted sea views



مطاعمٌ ومقاهٍ على الواجهة البحرية
Waterfront food & beverage outlets

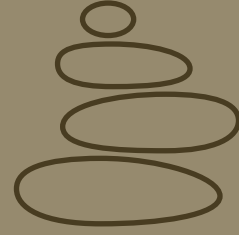


خدمة صيانة على مدار ٢٤ ساعة
خدمة أمن على مدار ٢٤ ساعة

24-hour maintenance service
24-hour security service



سهولة الوصول
إلى الشاطئ
Beach access



منتجع وسبا
Resort and spa



فنادق فاخرة من فئة
٤ و ٥ نجوم
Premium luxury
4* and 5* hotels



مواقف سيارات
Parking space



متاجر
Retail



سوق
Souq



وجهة شاطئية في قلب المدينة

يقع الفندق في قلب مشهد أسر مطلقاً على مياه الخليج العربي، ويضم مجموعة من المرافق التي تعزز مكانته كوجهة مميزة لقضاء الإجازات، كما يعكس سمات الفخامة التي تمنح الزوار تجربة إقامة فندقية لا تُضاهى.

يقدم قصر الخان أجواءً فخمة وأنشطة فريدة لضيوفه، من خلال ما يوفره لهم من خدمات فاخرة. وتكتمل مواصفات الفندق مع وجود السبا ونادي اللياقة البدنية ومرافق المؤتمرات، ليضمن لكل من يرتاده تجربة زيارة ستظل خالدة في الأذهان.

Seafront Retreat in the Heart of Downtown

Nestled in the heart of a stunning destination overlooking the Arabian Sea, Palace Al Khan offers a range of facilities to make every vacation a grand experience. Grandeur and comfort are combined to create the experience of a lifetime for the discerning visitor.

Palace Al Khan offers luxury and adventure to its guests at every corner of their visit. An incomparable resort including a spa, a fitness club and conference facilities, the hotel boasts an unforgettable experience.

مریم بیتش ریزیدنسز

Maryam Beach Residences



مريم بيتش ريزيدنسز

Maryam Beach Residences

يرتقي مريم بيتش ريزيدنسز بمستوى العيش في الشارقة من خلال أربعة مبانٍ سكنية متألقة، تطلّ على أفق الشارقة والممشى.

تم تصميم المباني السكنية الأربعة سيان، أزور، سفاير وإنديغو، والتي تعكس بأسمائها ظلال البحر وأسرار جماله، بإتقان وحرفية عاليتين، لتلبية احتياجات السكان الباحثين عن التميّز والأناقة.

Maryam Beach Residences is raising the bar on leisurely living in the heart of Sharjah. It presents four residential buildings offering views of the Sharjah skyline and the promenade.

With its names aptly reflecting the marine shades of the sea – Cyan, Azure, Sapphire, Indigo – the four buildings are elegantly designed to cater to the unique needs of its residents.

أزور

بيتكش رزیدنس

AZURE BEACH RESIDENCE



أزور

بيتش رزیدنس

AZURE BEACH RESIDENCE

يقدم "أزور بيتش رزیدنس" تعريفاً جديداً لنمط الحياة الراقية على واجهة بحرية. يقع المشروع في قلب جزيرة مريم، بالقرب من المنتزهات وأفضل محال التسوق والمطاعم.

- ١٦٤ شقة و ٢٠ وحدة مخصصة للمطاعم والمقاهي
- الشقق تتراوح من الإستوديوهات إلى ٣ غرف نوم

Azure Beach Residence is the very definition of an upscale waterfront lifestyle. Located in the centre of the development and near the promenade, the world's finest shopping and dining experience is a short walk away.

- 164 apartments and 20 retail and F&B outlets
- Studios to 3-bedroom apartments

سفاير

بيتش رزیدنس

SAPPHIRE BEACH RESIDENCE



سفاير

بيتش رزیدنس

SAPPHIRE BEACH RESIDENCE

سيستفيد سكان "سفاير بيتش رزیدنس" من:

- ١٩٠ وحدة سكنية تتراوح من استوديوهات إلى شقق مكونة من ثلاث غرف نوم
- ٢٠ مساحة مخصصة للمحلات التجارية والمطاعم والمقاهي
- مسبحًا مشتركًا وصالة رياضية
- ملعب للأطفال

Residents of Sapphire Beach Residence will benefit from:

- 190 units ranging from studios to three-bedroom apartments
- 20 retail and F&B units
- Shared community pool and gym
- Playground for children

سَيَان

بیتش رزیدنس

CYAN BEACH RESIDENCE



سَيَان

بيتش رزیدنس

CYAN BEACH RESIDENCE

”سيان بيتش رزیدنس“ هو مبنى سكني مطل على البحر في جزيرة مريم، أرقى عنوان في الشارقة.

يتكون المبنى من ١٦٧ شقة، تتراوح بين الاستوديوهات والشقق من ثلاث غرف نوم، إضافة إلى ٢٠ مساحة مخصصة للمحلات التجارية والمطاعم والمقاهي. ويقع المبنى على مقربة من الشاطئ ومناطق التسوق ومنافذ المأكولات والمشروبات العالمية، كما يوفر للسكان والزوار مسبًا وصالة رياضية.

Cyan Beach Residence is a sea-facing residential building at Maryam Island, Sharjah's most prestigious address.

The building comprises 167 apartments ranging from studios to three-bedroom apartments, in addition to 20 retail and F&B outlets. It is located near the beach and worldclass shopping and dining outlets, offering a community pool and a gym.

إنديجو

بيتش رزیدنس

INDIGO BEACH RESIDENCE



إنديجو

بيتش رزیدنس

INDIGO BEACH RESIDENCE

يمثل إنديجو بيتش رزیدنس المبنى السكني الرابع الذي تم إطلاقه في جزيرة مريم. ويقع المبنى على مسافة قريبة من الشاطئ ويوفر سهولة الوصول إلى مجموعة واسعة من الأنشطة الترفيهية ضمن الجزيرة.

يضم إنديجو بيتش رزیدنس ١٦٧ شقة، ويوفر خيارات واسعة لتناول الطعام والتسوق مع إجمالي ٢٠ من منافذ التجزئة والمطاعم. وسيستفيد المقيمون من مسبح مشترك وصالة رياضية وملعب ومسبح مخصص للأطفال.

Indigo Beach Residence represents the fourth residential building launched in Maryam Island. The building is located within walking distance from the beach and offers easy access to a wide range of leisure activities within the Island.

Comprising a total of 167 apartments, Indigo Beach Residence offers ample choice for dining and shopping with a total of 20 retail and F&B outlets. Residents will benefit from a shared pool, a community gym, and a dedicated children's playground and pool.

مریم جیت ریزیدنسز

Maryam Gate Residences



مريم جيت ريزيدنسز

Maryam Gate Residences

يقع مشروع «مريم جيت ريزيدنسز» على مقربة من «مريم بيتش ريزيدنسز»، مشكلاً استكمالاً حقيقياً للمخطط السكني المتميز لـ «جزيرة مريم»، سيّما وأنه يتكون من ٦ مبانٍ منخفضة الارتفاع توفر سهولة الوصول إلى البولييفارد التجاري الرئيسي في الجزيرة، والحدائق الداخلية والمساحات المطلّة على القناة، بما في ذلك شواطئ الممزر والخان التي تعتبر من بين الأكثر شهرة في إمارة الشارقة.

ويمثل المشروع مجمّوعاً حصرياً مصمّماً للمستثمرين الذين يبحثون عن تحقيق قيمة مقابل الاستثمار مع التمتع بحياة آمنة ونشطة وأسلوب حياة عصري ومتكامل، مدعوماً بمجموعة واسعة من المرافق الترفيهية والحيوية، بما فيها منطقة مشتركة على حافة القناة.

Maryam Gate Residences located next to Maryam Beach Residences, complements Maryam Island's residential masterplan with six low-rise buildings providing easy access to the island's main retail boulevard, internal garden spaces and canal views, including the city's famous Mamzar and Al Khan beaches.

It renders a more private community space, designed for investors and homeowners seeking for comfort, contemporary living and luxury. A wide array of combined facilities and amenities for leisure and recreation completes the development, including a shared common area at the edge of the canal which forms part of its esplanade.

نور

رزیڈنسیز

NOOR RESIDENCES





NOOR RESIDENCES

يقع «نور رزيدنسز» على مقربةٍ من «ممشى البوليفارد التجاري» في «جزيرة مريم»، حيث يحتضن مبنىً متفرد بتصميمه الأنيق، ممتداً على ٧ طوابق تضم بمجملها ٨٧ شقة بأحجام مختلفة، ابتداءً من الاستوديوهات ووصولاً إلى الوحدات السكنية المكوّنة من ثلاث غرف نوم والتي تعتبر مثالية للعائلات الصغيرة والكبيرة على السواء.

وتتمتع كافة الوحدات السكنية بحق الوصول إلى مواقف سيارات مغطاة، مع توفير المكوّنات الإضافية اللازمة للمنازل الذكية.

Noor Residences is located on Maryam Island's commercial boulevard walk. The elegantly designed seven-story building has a total of 87 apartments, ranging from studios to three-bedroom units.

The building is located right next to the common facilities, providing quick access for residents to the swimming pools, kids play areas, multi-functional room, gym, and canal walkways for walking and jogging. Each unit has a dedicated podium parking as well as provisions for smart home automation systems.

ندى

رزيدنسز

NADA RESIDENCES



ندى

رزیدنسز

NADA RESIDENCES

صمم "ندى رزیدنسز" العصري والمكون من سبعة طوابق في محيط من المساحات والمرافق المشتركة الجميلة، ليوفر شعوراً بالسكينة والحميمية. ويضم المبنى ٧٤ شقة تتنوع بين الاستوديوهات والوحدات المكونة من ثلاث غرف نوم، ويقدم تجربة استثنائية جذابة للمقيمين من الأفراد والعائلات، مستفيداً من موقعه المثالي على شاطئ جزيرة مريم الفريد من نوعه. وتمنح المساحات والمرافق المشتركة المحيطة بالمشروع إحساساً بالهدوء والاسترخاء، مع سهولة الوصول إلى النادي الرياضي والغرفة متعددة الوظائف وحمامات السباحة.

The latest development within Maryam Gate Residences, Nada Residences is a stylish, seven-storey design built around beautiful communal spaces to create a unique sense of serenity and intimacy. Incorporating 74 apartments, ranging from studios to three-bedroom units, the development is designed to make the very most of Maryam Island's exceptional, beachfront appeal for both single and family living. Attractive communal spaces create a sense of calm and relaxation throughout, with access to a dedicated gym, multi-function room and swimming pool.

نسيم

رزیدنسز

NASEEM RESIDENCES



NASEEM

نسيم

رزیدنسز

NASEEM RESIDENCES

يتيح نسيم رزیدنسز أروع الإطلالات البانورامية على أفق الشارقة وبحيرة الخان. ويضم المبنى الأنيق ٥٨ شقة موزعة على سبعة طوابق، تتراوح بين شقق بغرفة نوم واحدة إلى شقق بأربع غرف نوم ومنازل تاونهاوس من ثلاث غرف نوم ويتضمن المبنى صالة مشتركة للياقة البدنية وغرفة متعددة الوظائف، ما يتيح إمكانية الوصول السريع إلى المسابح ومناطق اللعب المخصصة للأطفال والحدائق المنسقة لممارسة رياضي المشي أو الجري .

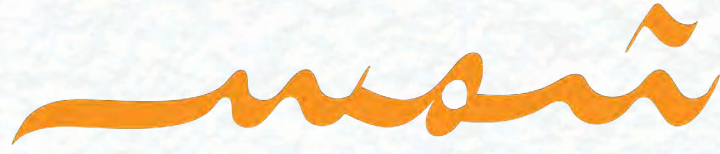
Naseem Residences is located on the forefront of Maryam Gate Residences offering uninterrupted sea views of the Sharjah skyline and the Al Khan Lagoon. The elegantly designed seven-storey building has a total of 58 units, ranging from one to four-bedroom apartments and three-bedroom townhouses. The building has a community gym and multi-function room, providing quick access to the swimming pools, kid's play areas, and landscaped parks for walking and jogging.

شمس

رزیدنسز

SHAMS RESIDENCES





ريزیدنسز

SHAMS RESIDENCES

يقع "شمس ريزيدنسز" ضمن مشروع مريم غيت ريزيدنسز، حيث يضم ٥٩ وحدةً سكنيةً تتنوع بين شقق استوديو وغرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم، إضافة إلى شقة بنتهاوس فاخرة بأربع غرف نوم وإطلالة خلابة من الطابق الأخير على جزيرة مريم.

وتضفي الإطلالات المائية والطبيعة الخضراء المحيطة بالمبنى أجواءً تبعث على الاسترخاء وتحفز الإبداع لدى السكان. كما يمكن الوصول بسهولة إلى التجمعات السكنية المجاورة والمرافق الحديثة والعديد من متاجر التجزئة والمطاعم والمقاهي المتواجدة على بعد خطوات قليلة من المبنى.

Naseem Residences, the 59-unit building, is located within the Maryam Gate Residences community, with units available ranging from studios to three-bedroom apartments, with an exquisite four-bedroom penthouse on the top level enjoying uninterrupted views over Maryam Island.

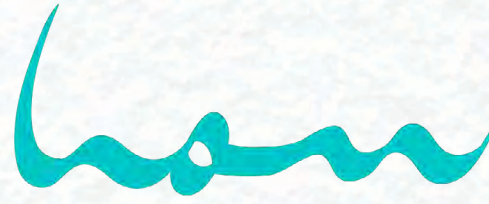
Surrounded by water, greenery and open spaces, the development inspires creative and tranquil living within walking distance of a bustling community, pristine amenities and a wide array of retail and F&B choices all on your doorstep.

سما

رزیڈنسس

SAMA RESIDENCES





رزیدنسز

SAMA RESIDENCES

يقع سما رزیدنسز ضمن مجمع مريم جيت رزیدنسز، وهو مصمم ليوفر أفضل الإطلالات على أفق الشارقة المميز والبحيرة، حيث تضيء الحدائق الخاصة بوحدة التاون هاوس، التي تضم ٣ غرف نوم، لمساةً جمالية، وتوفر إحساساً بالتواصل مع الطبيعة، مع إمكانية الوصول المباشر إلى حديقة جزيرة مريم التي تضم ممرات للمشبي ومساحات للأنشطة الخارجية.

وصممت وحدات المشروع السكني ليتمتع السكان بأفضل الإطلالات على المساحات الخارجية والشرفات والحدائق والمساحات الداخلية، إلى جانب مناطق لعب الأطفال والإطلالات الخلابة على أفق الشارقة والبحيرة. وتوفر الأنشطة الخارجية، بالإضافة إلى المسبح أجواءً من المتعة وتسهم في تعزيز نمط الحياة النشط.

Sama Residence is positioned within Maryam Gate Residences community and is orientated to offer expansive views of the Sharjah skyline and lagoon. Private gardens to the 3 bedroom townhouses on the ground level create a greater sense of connection with direct access to the Maryam Island Park that contains walkways and outdoor activity spaces.

Apartment design allows to have maximum views to the outdoors with terraces, internal courtyard with kids play area and external skyline views. A close by located pool with outdoor activity zones encourages residents to live healthy lives in a communal environment.

رمال ریزیدنسز

Rimal Residences



رمال ريزيدنسز

Rimal Residences

يقع مشروع "رمال ريزيدنسز" المكوّن من مبنى سكني عصري منخفض الارتفاع ومصمم بأناقة في جزيرة مريم، حيث يوفر إمكانية الوصول مباشرة إلى الحدائق ذات المناظر الطبيعية الخلابة والشاطئ. يعد المشروع وجهة متميزة لما توفره لسكانها من أسلوب حياة نشط. صمم المبنى المكون من خمسة طوابق للعائلات الصغيرة والأفراد على حد سواء، حيث يضم ٢٠٣ وحدات سكنية متنوعة من الاستوديو إلى غرفتي نوم. ويتيح تصميمه المعاصر ونمطه المريح وتكلفته المناسبة، الفرصة للعيش في قلب مجتمع نابض.

Rimal Residences is an elegantly designed low-rise building situated in Maryam Island with direct access to a landscaped community park and pristine beach.

The Residences is the perfect living destination for active lifestyles. Designed to appeal to both small families and single living, the five-storey building includes 203 apartments ranging from studios to two-bedroom units. Its contemporary design offers affordable and convenient destination living right in the heart of a blossoming community.

رمال

RIMAL RESIDENCES





جزيرة مريم

MARYAM ISLAND

TOLL FREE

800 3423

INTERNATIONAL

+971 2 497 9999

MARYAMISLAND.ME

EAGLE HILLS