



Abu Dhabi
Marina Square, Tamouh Tower,
27th Floor, Al Reem Island,
P.O. Box 111949- Abu Dhabi, UAE
Tel: +971 2 204 33 00

Dubai
Office 503, 5th Floor, Oberoi Centre,
Al A'amal Street Business Bay
P.O Box 27446, Dubai, UAE.
Tel: +971 4 240 5556 | +971 4 583 6926
info@reportageuae.com | www.reportageuae.com

[f](#) [@](#) [t](#) [in](#) @reportageproperties

استنشق عبير الحياة

INHALE THE FRAGRANCE OF LIFE

Escrow Account Number - 35911-3931-002
IBAN number - AE550070035911393101002
Beneficiary Name- Rukan Escrow
Currency - AED
Swift code - ARAIAEAD





“ استثمار المستقبل ”
“YOUR FUTURE INVESTMENT”

— ABOUT REPORTAGE PROPERTIES

ESTABLISHED SINCE 2014

Ever since we started our first project in 2014 in Abu Dhabi at Reportage Group, we have subsequently grown in structure, size and number of projects. Now, Reportage is one the largest private developers in the United Arab Emirates, with several projects under construction in both Abu Dhabi and Dubai, and our first project Leonardo Residences, successfully handed over in 2018.

عن ريبورتاج العقارية

تأسست منذ ٢٠١٤

منذ أن بدأنا مشروعنا الأول في عام ٢٠١٤ في أبو ظبي في مجموعة ريبورتاج ونحن نحقق الإنجازات و تنمو في البنية والحجم وعدد المشاريع. تعد ريبورتاج الآن واحدة من أكبر المطورين الخاصين في الإمارات العربية المتحدة، مع العديد من المشاريع تحت قيد الإنشاء في كل من أبو ظبي ودبي، وقد أتمنا تسليم مشروعنا الأول ليوناردو ريزيدنس بنجاح في عام ٢٠١٨



Welcome to your quiet corner of the world.
A tranquil retreat from the bustling city. Where nature blends harmoniously with luxurious living, and communities engage, interact and inspire one another. It's where every new day, is a breath of fresh air. Welcome home.

مرحباً بك في بيتك الهادئ وملذات الآمن بعيداً عن
صخب المدينة، حيث تلقي الطبيعة والرفاهية في تناغم
منقطع النظير.
هنا تتمازج الثقافات وتتفاعل لتخلق جواً من الإلهام.
ليصبح يومك القادم بهوائه العذب فرصة مناسبة للتجديد
المستمر. أهلاً بكم في منزلكم

"RUKAN, THE ESSENCE OF LIFE."

ركان، استنشِق عَبر الحِياة!

ABOUT DUBAI

The true beauty of Dubai lies in its unique diversity of people.

This pioneering city with a multicultural lifestyle experience, offers both traditional beauty, world-firsts and an eclectic and vibrant energy.

With over 70 different nationalities from all corners of the globe, the cosmopolitan city of Dubai offers a platform where cultures can interact and engage.

With so much diversity surrounding it, Rukan has developed a community environment that encourages both residents and visitors to relax, unwind and simply "breathe".

عن دبي

يكمن الجمال الحقيقي لإمارة دبي في تنوع ثقافتها سكانها.

دبي هي المدينة الرائدة في تجربة نمط الحياة ذات الثقافات المتعددة، فإنها تحافظ على الجمال التقليدي مع تقديم التجارب الأولى من نوعها في العالم وتتميز كذلك بطاقتها الاصطفائية والحيوية.

ومع تواجد أكثر من ٧٠ جنسية مختلفة من جميع أرجاء العالم على أرضها، فدبي - باعتبارها مدينة كوزموبوليتانية - تعد منصة تتسع لجميع الثقافات لتتعاقد وتندمج فيما بينها.

ومع كل هذا التنوع السكاني، نجحت ركان في تطوير بيئة مجتمعية تشجع السكان والزوار على الاسترخاء والتخلص من ضغوط الحياة، أي الاستمتاع بعبر الحياة بكل بساطة.

“IMMERSE YOURSELF IN A HUB OF CULTURE”

«أنغمس في ملتقى الثقافات»





At Rukan, we don't just build homes, we enrich lives.

Our development has been designed with residents in mind, to ensure they can thrive in an environment that offers a sense of positivity, inspiration and community. A place you don't just call home, but truly feel at home.

في ركان، لا نبني بيوتاً بل نحيي أوطاناً.

تعكس تصاميمنا اهتمامنا الأول بالسكان ليحظوا بفرصة الإقامة في بيئة تنعم بأجواء الإيجابية والإلهام والقيم النبيلة. أعددناه لا ليكون منزلاً فقط، بل ليكون وطنك الخاص بك.

"HOME, FOR A LIFETIME"

«نمنحكم وطناً أبدي»



Remaining true to its Arabian roots, Rukan pays homage to both the East and West offering a space filled with vibrant culture, contemporary style and traditional tranquility.

Comprising of retail areas, recreational facilities and residential homes, the development offers a new community-inspired way to live in Dubai surrounded

by lush greenery, shopping centres, cycling trails and quaint picnic areas.

Featuring twin houses, town houses and apartments, each home has been designed to offer both functionality and contemporary modernity for its residents.

تتمسك ركان بجذورها العربية ويتجلى ذلك في طابعها الذي يجمع بين الشرقي والغربي في مساحة غنية بالثقافات وتصميمها العصري فضلاً عن اتسامها بالهدوء التقليدي.

وهذا المشروع يطرح أسلوباً جديداً للعيش في دبي مستوحى من ثقافة المجتمع، إذ يتكون من مساحات للبيع بالتجزئة ومرافق ترفيهية ومنازل للإقامة ويحيط بها جميعاً المساحات الخضراء ومراكز التسوق وطرق مخصصة للدراجات وأماكن مميزة للتنزه.

وسواء كان اختيارك إحدى الفيلات المنفصلة أو المنازل ذات الطابقين أو البيوت الصغيرة أو الشقق، فكل منها مصمم بحيث يحقق الاستخدامات العملية دون التنازل عن التصميم العصري الذي يليق بكم.

«حي جديد يشعرك بالإلهام»

"AN INSPIRING NEW NEIGHBOURHOOD"

Centrally located in Wadi El Safa, Dubai Land, Rukan is just a stone's throw away from the Arabian Ranches and within close proximity to key shopping malls, golf courses and entertainment complexes. Spanning across approximately 2,600,000 sq ft, the space is made up of over 70% vast open public realms and greenery creating the perfect relaxing, tranquil home environment for you and your family.

يقع ركان في قلب وادي الصفا بإمارة دبي، لا سيما وأنه على بعد خطوات من المراكز التجارية وكذلك يقع على مقربة من أبرز مراكز التسوق وملاعب الجولف والمجمعات الترفيهية. وتمتد ركان على مساحة تصل إلى ٢,٦٠٠,٠٠٠ قدم مربع، مع تخصيص ٧٠٪ من هذه المساحة إلى الأماكن العامة المفتوحة والمساحات الخضراء، ما يمنحك ويمنح جميع أفراد عائلتك بيئة هادئة تدعو إلى الاسترخاء.

“اترك العالم ورائك”
“LEAVE THE WORLD BEHIND.”

المعالم المميزة
LANDMARK



القرية العالمية
Global Village

11 km



عالم آي إم جي
IMG World

17 km



برج خليفة دبي مول
Burj Khalifa Dubai Mall

29 km



حديقة دبي المعجزة
Miracle Garden

9 km



نخلة الجميرا
The Palm Jumeirah

26 km



مول الإمارات
Mall of the Emirates

19 km



مطار دبي الدولي
Dubai International Airport

35 km



“الحياة في أبهى صورها”
“LIVING AT ITS BEST”

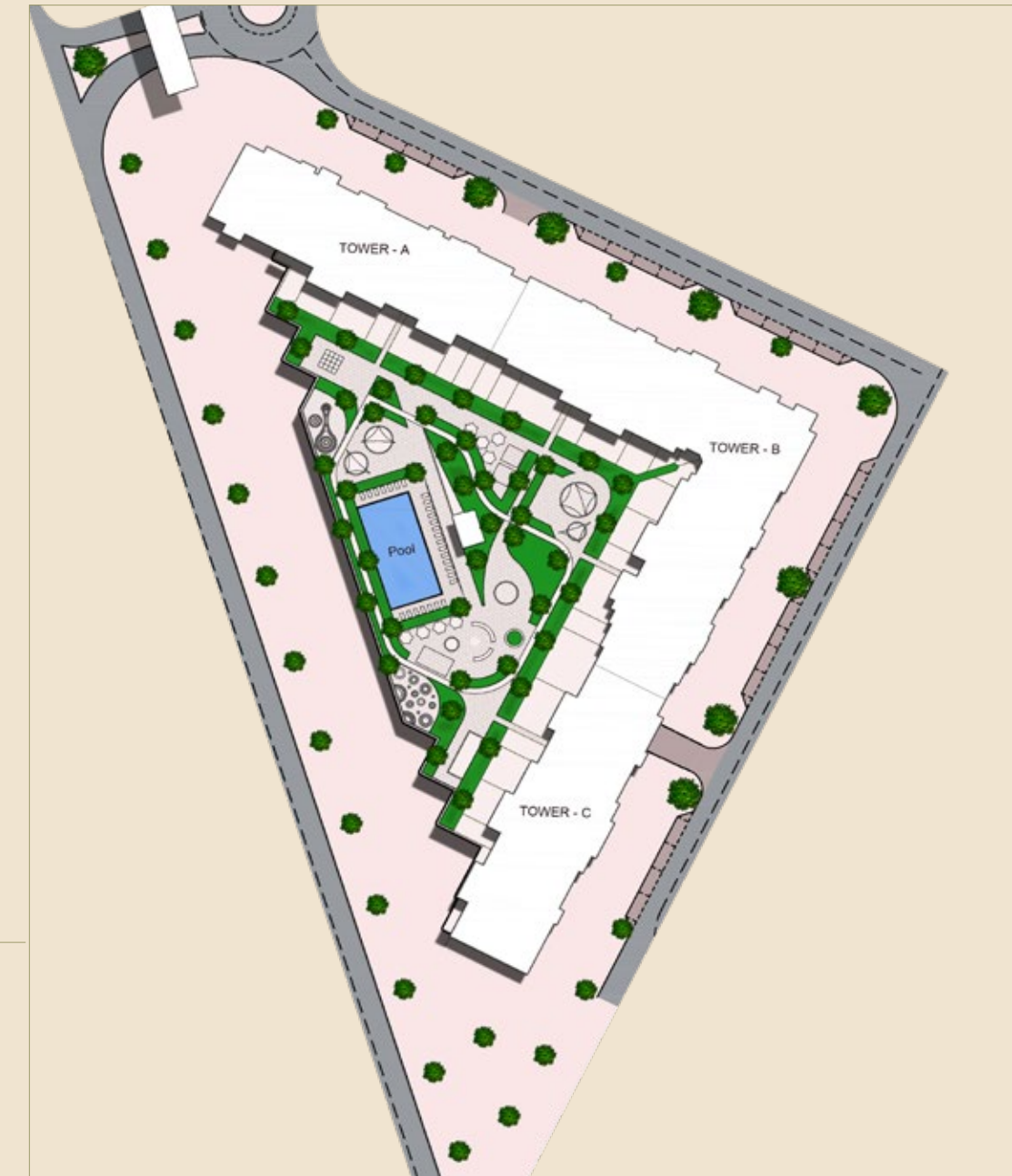
RUKAN HOMES

When it comes to a home, we understand everyone's needs are unique. That's why we have developed a range of residential options to suit every lifestyle from twin houses, town houses and apartments. The entire project has been thoughtfully designed to work in harmony with the surrounding nature and communal areas. Vast green spaces, cycling tracks and walking paths are upon your doorstep, creating a sense of spaciousness and freedom.

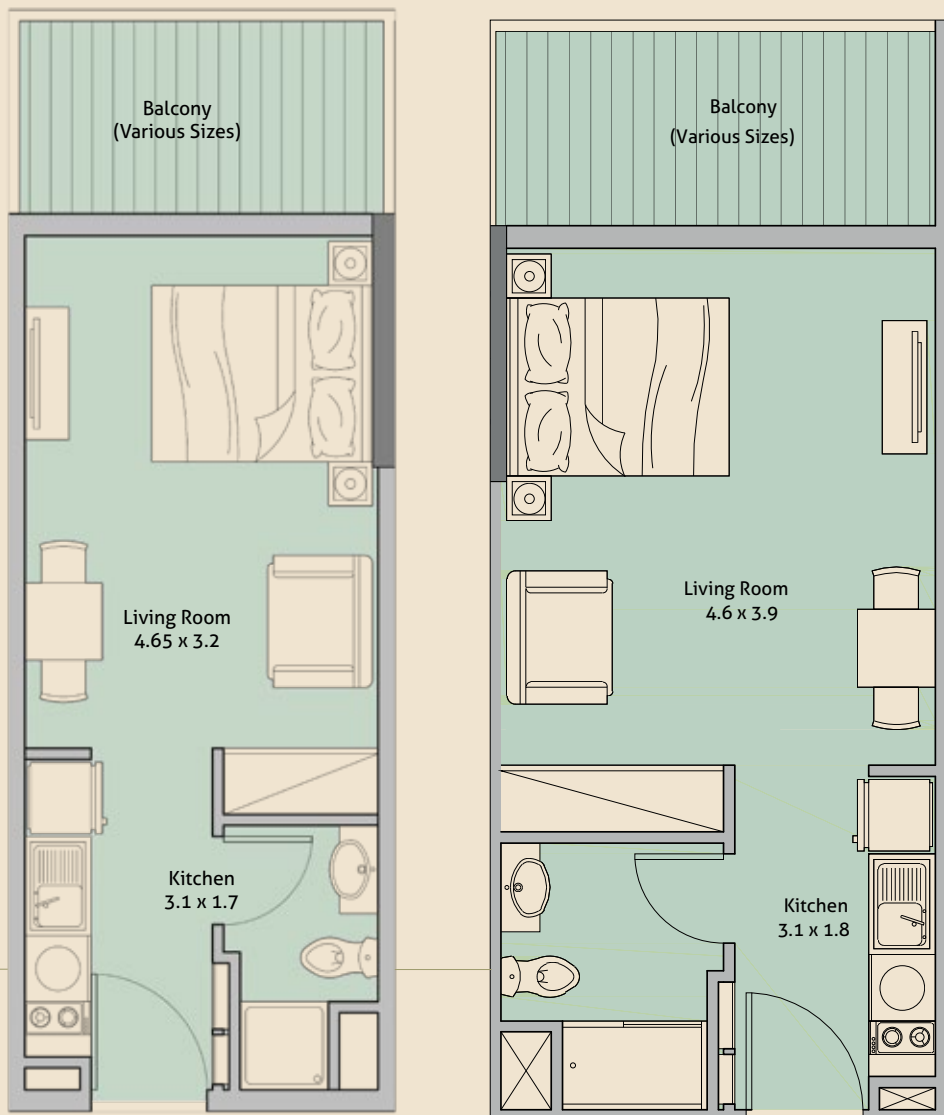
منازل رُكَان

إننا نتفهم أن لكل شخص احتياجاته الخاصة، لا سيما عندما يتعلق الأمر بالمنزل الذي سيسكن به، لهذا حرصنا على توفير مجموعة واسعة من الخيارات السكنية بما يناسب مختلف الأنماط المعيشية بدءاً من الفلل المنفصلة والبيوت المزدوجة والبيوت الصغيرة والشقق. وقد تم تصميم المشروع بأكمله بعناية للتواء مع الطبيعة المحيطة و كذلك المناطق المشتركة. تقع المساحات الخضراء الواسعة ومسارات الدراجات ومسارات المشي على عتبة داركم، مما يعطيكم إحساساً بالراحة والحرية.

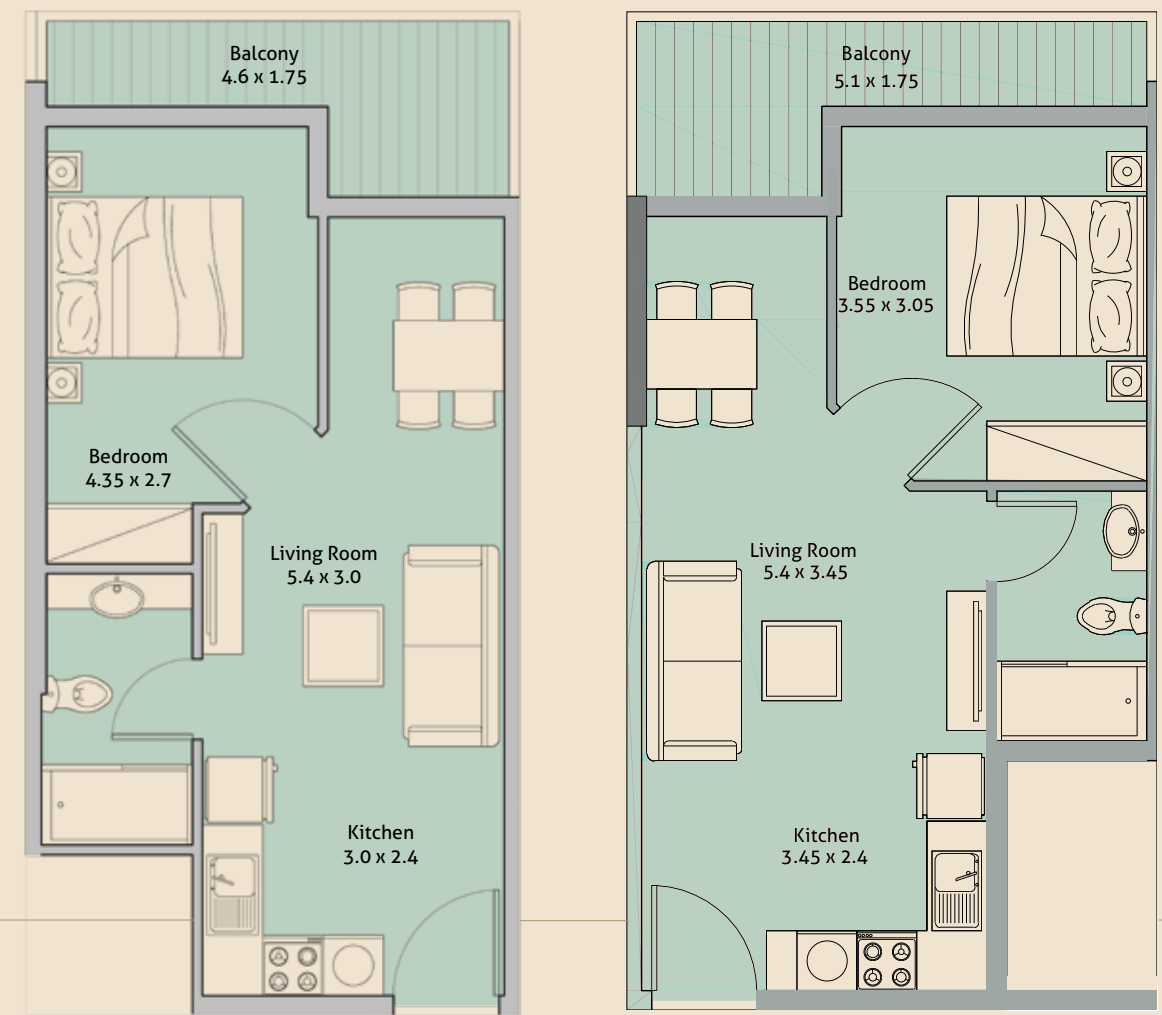




STUDIO

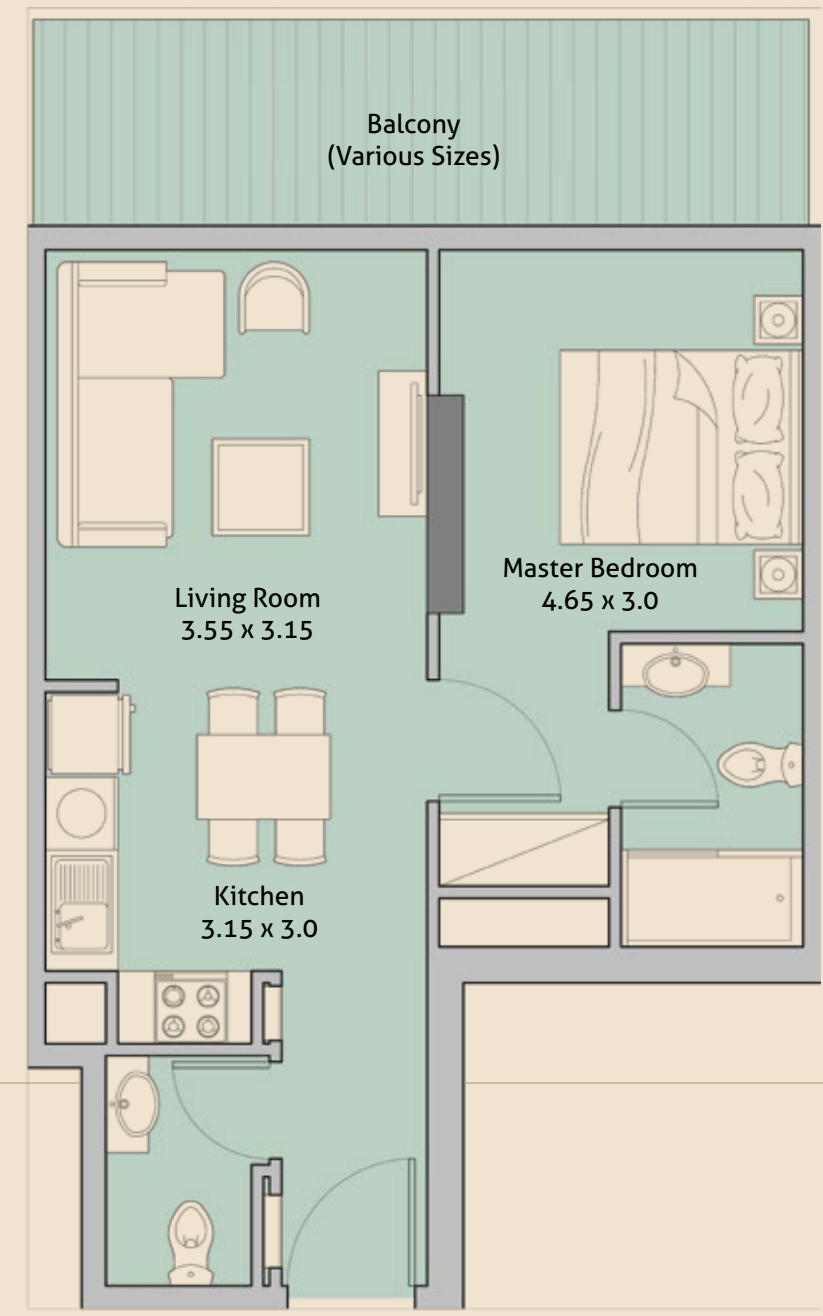


JUNIOR 1 BEDROOM

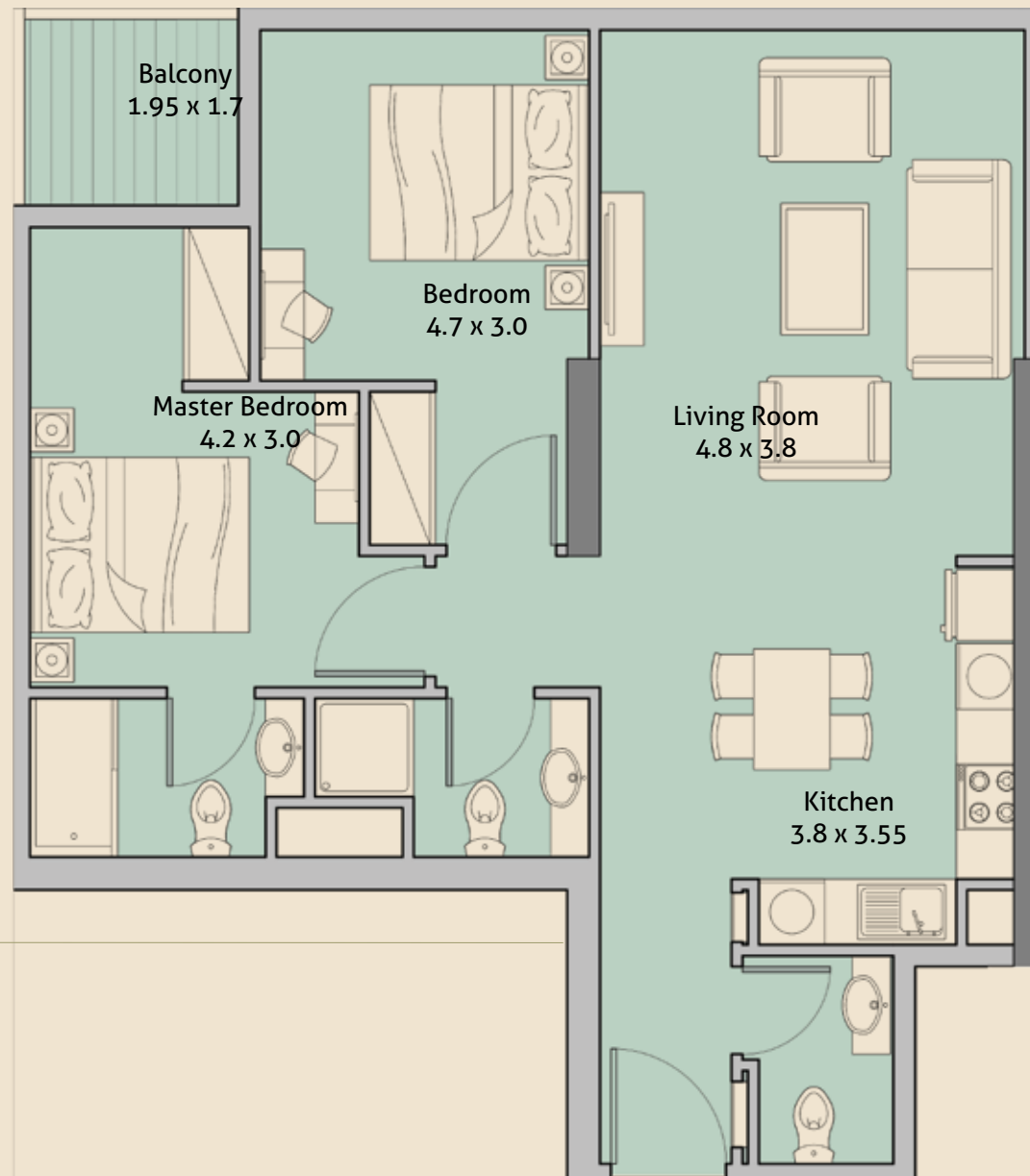




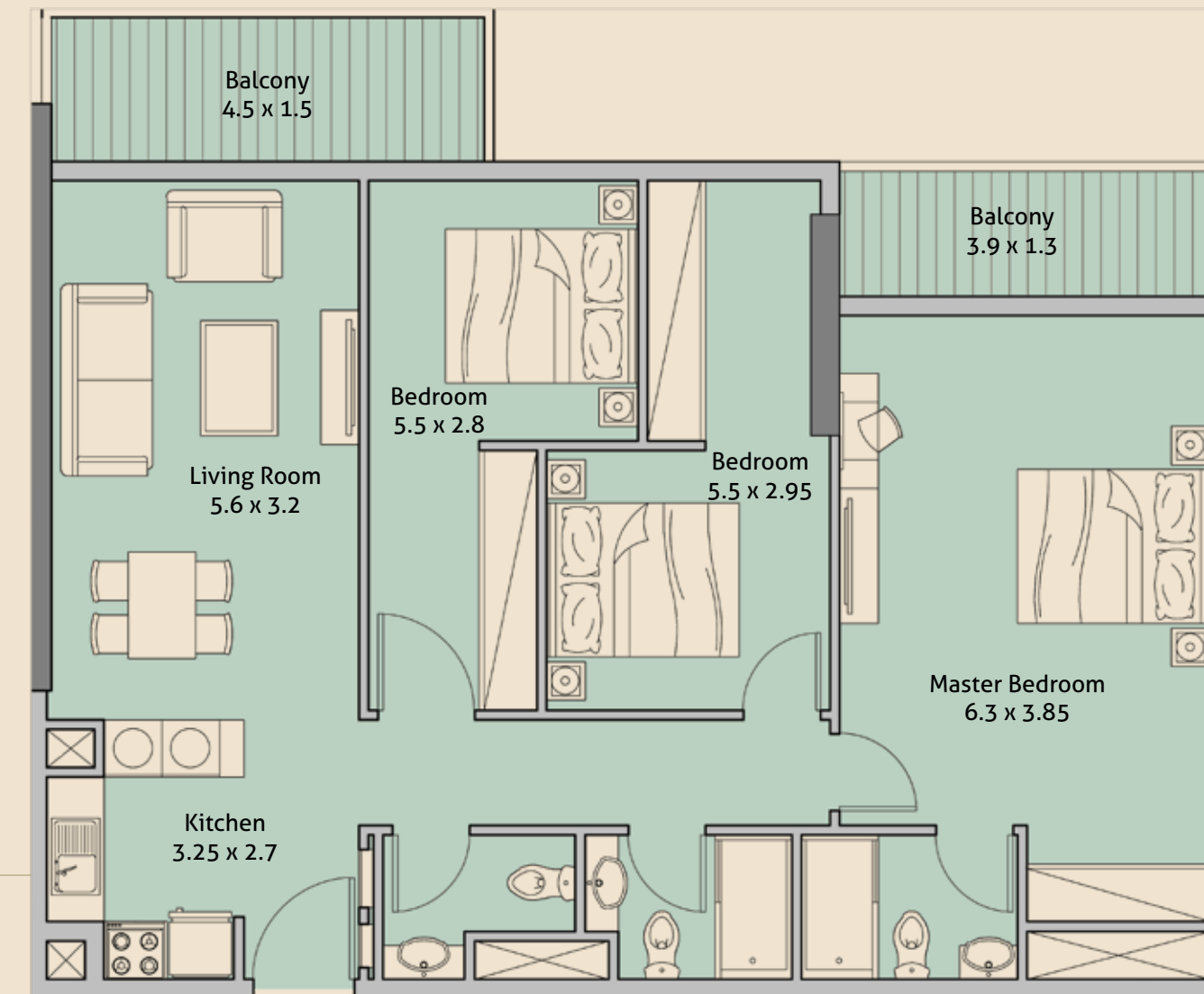
ONE BEDROOM

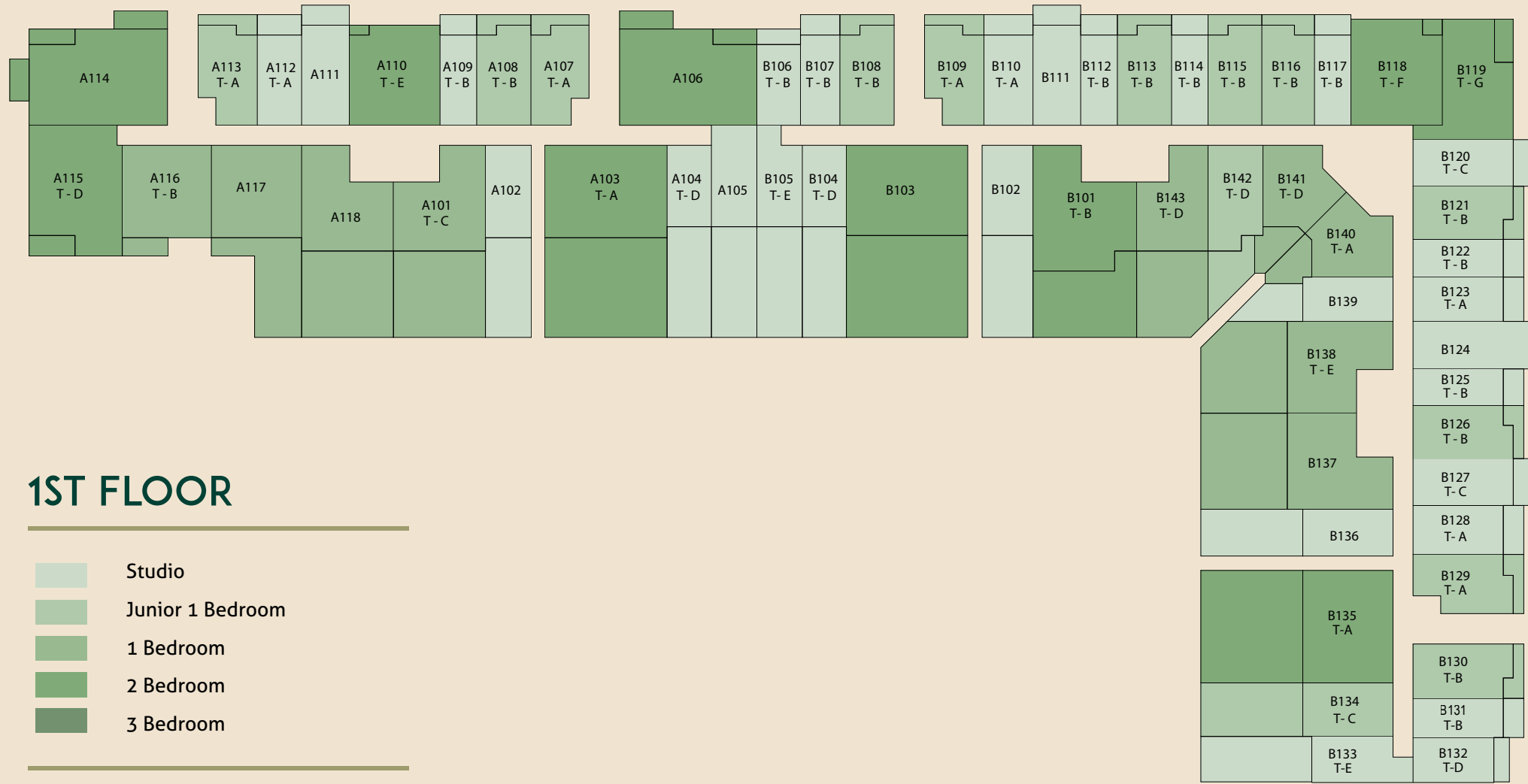


TWO BEDROOM



3 BEDROOM





1ST FLOOR

- Studio
- Junior 1 Bedroom
- 1 Bedroom
- 2 Bedroom
- 3 Bedroom



2ND FLOOR

- Studio
- Junior 1 Bedroom
- 1 Bedroom
- 2 Bedroom
- 3 Bedroom



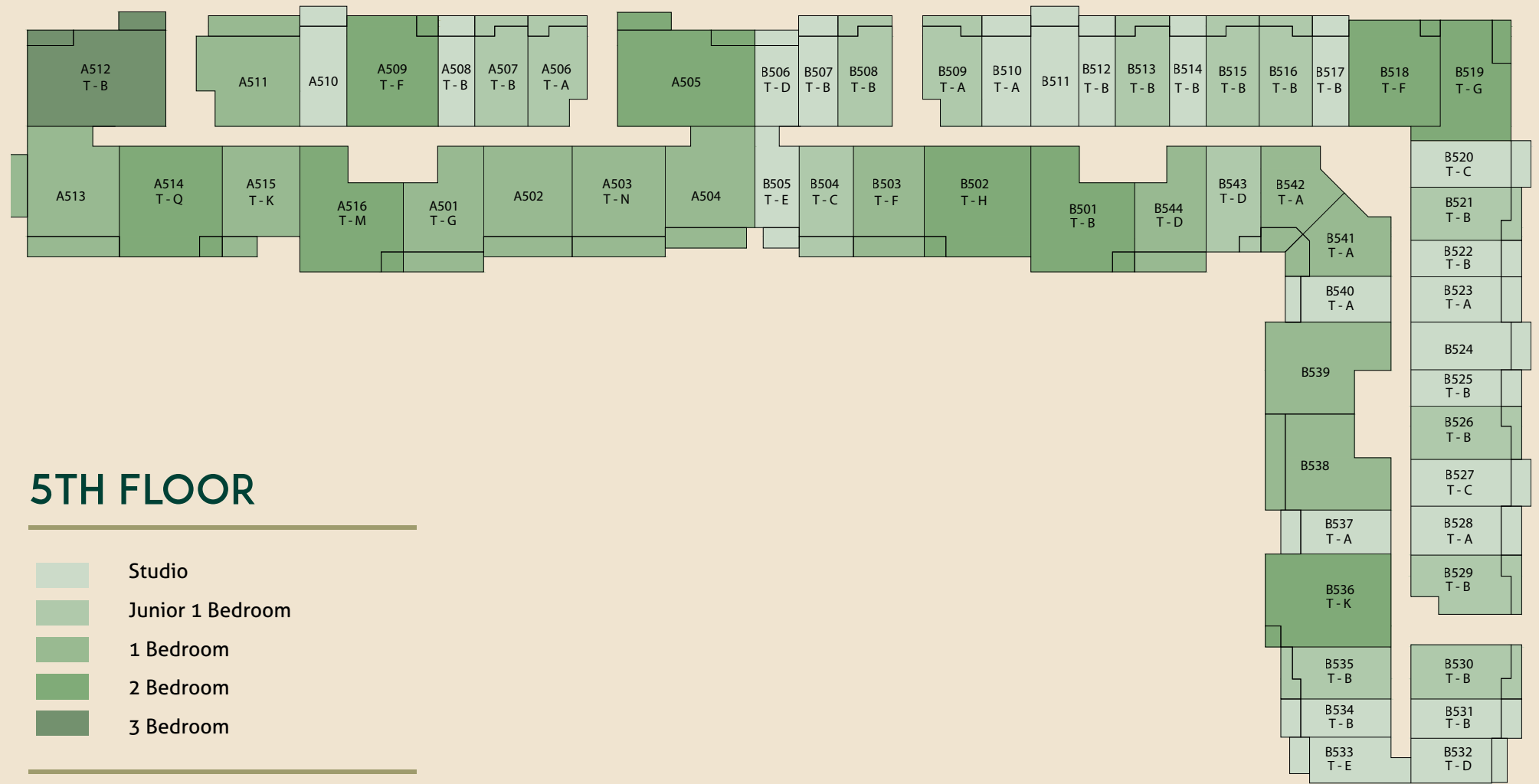
3RD FLOOR

- Studio
- Junior 1 Bedroom
- 1 Bedroom
- 2 Bedroom
- 3 Bedroom



4TH FLOOR

- Studio
- Junior 1 Bedroom
- 1 Bedroom
- 2 Bedroom
- 3 Bedroom



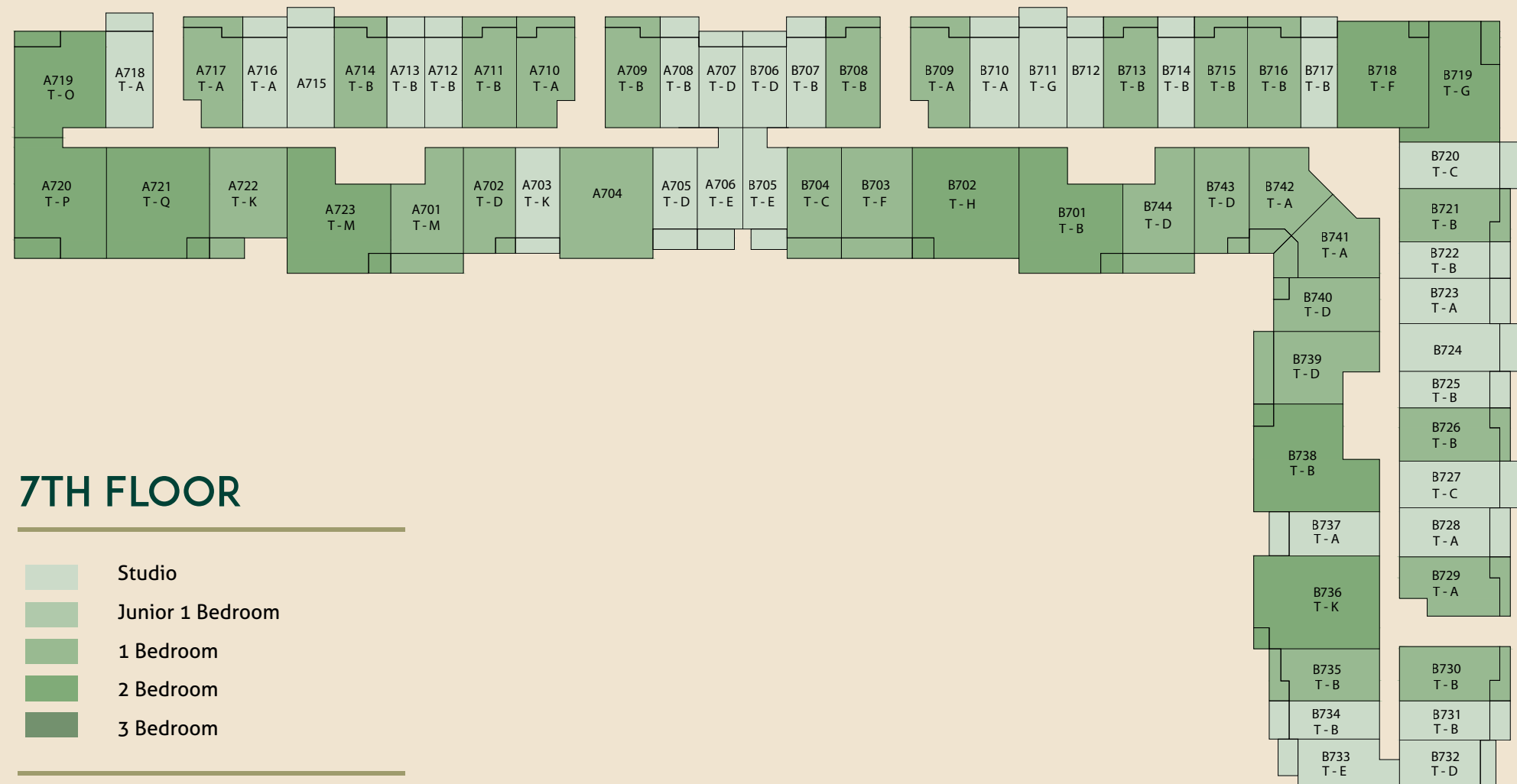
5TH FLOOR

- Studio
- Junior 1 Bedroom
- 1 Bedroom
- 2 Bedroom
- 3 Bedroom



6TH FLOOR

- Studio
- Junior 1 Bedroom
- 1 Bedroom
- 2 Bedroom
- 3 Bedroom



7TH FLOOR

- Studio
- Junior 1 Bedroom
- 1 Bedroom
- 2 Bedroom
- 3 Bedroom



8TH FLOOR

- Studio
- Junior 1 Bedroom
- 1 Bedroom
- 2 Bedroom
- 3 Bedroom

RUKAN FACILITIES

Designed away from the bustling city, Rukan offers an array of incredible amenities to unwind and de-stress from your busy day.

Take a refreshing dip in the stunning community pool, listen to the sound of birds on a leisurely walk, hit the state-of-the-art clubhouse gym with friends, or enjoy a family picnic BBQ on the landscaped lawns.

Built to inspire and encourage a healthy lifestyle, Rukan is the ideal destination to live the life you and your family have always wanted.

مرافق رُكَان

نظرًا لموقع ركان بعيدًا عن المدينة الصاخبة، فإنها توفر مجموعة من المرافق الرائعة حيث يمكنك الاسترخاء والتخلص من الضغط بعد يوم عمل شاق.

في ركان، يمكنك الاستمتاع بالهواء المنعش في حمام السباحة والاستمتاع بأصوات العصافير عند التجول في أوقات فراغك أو الانطلاق إلى الصالة الرياضية المزودة بأحدث المعدات مع الأصدقاء أو الاستمتاع بحفلة شواء مع أفراد العائلة على مناطق العشب.

صُممت ركان للإلهام بنمط حياة صحي والتشجيع عليها، ومن ثم فإنها الوجهة المثالية لتعتم بالحياة التي لطالما رغبت بها مع أفراد عائلتك.

“حيث تُصنع الذكريات”
“WHERE MEMORIES ARE MADE”



المرافق والخدمات
AMENITIES AND SERVICES



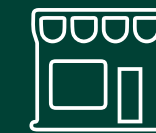
مسار للركض
Running Track



المسبح
Swimming Pool



مسجد
Mosque



منطقة التسوق
Retail Area



حضانة
Nursery



منطقة شواء
BBQ Area



مسارات للدراجات
Cycling Track